

## SÄBU MODULBAU

Von SÄBU Morsbach



SÄBU Morsbach GmbH

Zum Systembau 1

51597 Morsbach

Deutschland

Tel.: +49 2294 6940

Fax: +49 2294 69438

modulbau-hz@saebu.de

www.saebu.de

Mit dem SÄBU MODULBAU erreichen Sie Ihr Ziel innerhalb kürzester Zeit.

Der SÄBU MODULBAU unterscheidet sich optisch und energetisch nicht von konventionellen Bauweisen.

Die Modulbauweise bietet eine große Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten, sodass jeder Bauherr und Architekt seine Wünsche und Vorstellungen weitestgehend umsetzen kann. Die Gebäudeform, Fassadengestaltung, technische Gebäudeausstattung sowie auf Anfrage die Innenausstattung kann auf die individuellen Bedürfnisse und nach den gesetzlichen Vorgaben abgestimmt werden.

Das Generalunternehmen SÄBU nimmt dem Bauherrn auf Wunsch, jeglichen Baustress ab. Von der Beratung, Planung, Fertigung über die Koordination aller Gewerke sowie der Bauüberwachung bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ist bereits eine Architektin oder ein Architekt in das Projekt eingebunden, erstellt SÄBU nach deren Vorgaben die Fertigungspläne und stimmt die Überwachung der Bauphasen in Kooperation mit dem Bauherrn und den Architekten ab.

Ein Vorteil des SÄBU MODULBAUS liegt in der Zeitersparnis durch parallele Bauabläufe. SÄBU fertigt die einzelnen Raummodule im Werk vor, sodass die Produktion der Raumeinheiten sowie die Baustelleneinrichtung/Fundamentierung parallel und witterungsunabhängig ablaufen kann. Bei Frost steht die Baustelle eines konventionellen Baus still, bei SÄBU hingegen läuft die Produktion der Module im Werk auf Hochtouren und das Gebäude ist innerhalb von wenigen Monaten bezugsfertig.

Die Einsatzbereiche des SÄBU MODULBAUS sind in vier Kategorien unterteilt:

In der Kategorie „**Modulares Bauen für Büro und Verwaltung**“ präsentiert SÄBU Bürogebäude sowie Verwaltungsgebäude.

Der Bereich „**Modulares Bauen für Bildung und Soziales**“ beinhaltet Kindertagesstätten, Kindergärten, Schulen bzw. Schulgebäude, Mensen, Kantinen sowie die Universitätsgebäude.

In der Kategorie „**Modulares Bauen für Medizin und Pflege**“ stellt SÄBU Pflegeheime, OP-Module, Dialysezentren, Arztpraxen, Bettenhäuser, Seniorenstifts und Labore bzw. Laborgebäude vor.

Der vierte und letzte Bereich „**Modulares Bauen für Tankstellen und Shops**“ beinhaltet den Bau von Tankstellen- und Raststätten-Gebäuden sowie Verkaufs- und Shop-Gebäuden.

## Modulares Bauen für Tankstellen und Shops

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



Funktionelle und moderne Verkaufsgebäude sowie Shopgebäude für Tankstellen und Raststätten in Modulbauweise.

### Referenzen „Modulares Bauen für Tankstellen und Shops“

#### Modulgebäude für Tankstellen und Shops

Shopgebäude, Verkaufsgebäude für Tankstellen und Raststätten in SÄBU MODULBAUWEISE sind schnell bezugsfertig, funktionell und pflegeleicht. In nur wenigen Wochen werden die einzelnen Module im Werk präzise industriell gefertigt und per LKW Transport an den Einsatzort geliefert. Die Fundamente für das Gebäude wurden bereits parallel zur Fertigung der Module erstellt. Nur ein bis drei Tage dauert die Aufstellung der Module auf der Baustelle.

Die Innenausstattung richtet sich nach den Wünschen des Kunden. Diese kann schlicht, pflegeleicht und zweckmäßig, als auch modern und farbenfroh gestaltet werden. Neben dem Verkaufsbereich können hochwertig ausgestattete Bistros, Sanitärräume und Nebenzimmer integriert werden. Der Fokus in der Gestaltung liegt auf einer kundenorientierten Ausstattung und Farbgebung, oft auch der Erkennungswert der Marke. Besucher sollen durch die gemütliche Atmosphäre zu einer Kaffeepause eingeladen werden.



## Modulares Bauen für Tankstellen und Shops

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



**Die Modulbauweise punktet mit vielen Vorteilen für den Bau von Tankstellen und Shops**

### Hohe Qualität und Erfüllung aller bauphysikalischen Anforderungen

Die passgenaue Vorfertigung der Raumeinheiten des Modulgebäudes im Werk garantiert eine gleichbleibend hohe Verarbeitungsqualität. Durch das hohe Maß an Präzision in Planung und Herstellung lassen sich Ressourcen schonen und der Materialeinsatz auf ein Minimum begrenzen. Für die Produktion werden ausschließlich hochwertige, gütegeprüfte und gesundheitlich unbedenkliche Materialien eingesetzt sowie kontinuierliche interne und externe Qualitätskontrollen durchgeführt. Alle bauphysikalischen Anforderungen wie Niedrigenergiekonzepte, Optimierung des Raumklimas, Lichtplanung, Schallschutz, Brandschutz sowie VOC Messungen werden mit qualifizierten Mitarbeitern und zuverlässigen Partnern umgesetzt.

### Kosten- und Termsicherheit durch witterungsunabhängige Vorfertigung

Die witterungsunabhängige Vorfertigung im Werk ermöglicht eine parallele Fundamenterstellung auf der Baustelle, sodass die Raummodule innerhalb weniger Tage vor Ort zu einem Gebäude zusammengefügt werden können. Der Innenausbau sowie die Endmontage der Fassade kann dadurch nahtlos auch während der kalten Jahreszeit erfolgen und gewährleistet sowohl eine enorme Bauzeiteinsparung als auch deutlich geringere Lärm- und Baubeeinträchtigungen. Aufgrund der Vorfertigung kann zudem eine genaue Kosten- und Termsicherheit gewährleistet werden, welches einen weiteren entscheidenden Vorteil im Gegensatz zu konventionellen Bauweisen darstellt.



### Freie Planungsmöglichkeiten für Planer und Architekten

Architekten und Planer können Gebäude bis auf wenige Vorgaben frei planen. Die SÄBU Morsbach GmbH legt ein Stahltragwerk in die Grundrisspläne der Architekten und definiert die Abmessungen der Raumelemente nach maximalen Transport- und idealen Fertigungsmöglichkeiten. Das Stahltragwerk kann dann in Abhängigkeit der Anforderungen an das Gebäude auch mit anderen Bausystemen wie Holz und Stahlbeton kombiniert werden. Je nach Vorgabe des Bauherren oder Architekten realisiert das Unternehmen SÄBU Gebäude von der zweckmäßigen standardisierten Lösung bis hin zu hochwertigen modernen Modulgebäuden. Zudem können Gebäude in Modulbauweise für eine dauerhafte als auch temporäre Nutzung konzipiert werden.

### Modulbau überzeugt durch Nachhaltigkeit

In Bezug auf Nachhaltigkeit überzeugt die Modulbauweise ebenfalls. Der für die Konstruktion verwendete Stahl ist die Grundlage des Modulbaus und zu fast 100 % recycelbar, da der Baustoff über einen geschlossenen Wertstoffkreislauf verfügt. Durch eine hohe Wärmedämmung und wärmebrückenfreie

## Modulares Bauen für Tankstellen und Shops

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach

Konstruktionen erreichen Modulgebäude eine optimale Energieeffizienz, welche neben der guten Schalldämmung für komfortable Innenräume sorgt. Alle technischen Möglichkeiten hinsichtlich der Nutzung erneuerbarer Energien können im Modulbau umgesetzt werden. Diese Bauweise bietet zudem eine große Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich Kubatur, Fassade und Innenraumgestaltung, sodass jeder Bauherr und Architekt seine Wünsche und Vorstellungen weitestgehend umsetzen kann.



SÄBU Morsbach GmbH

Absender

Zum Systembau 1  
51597 Morsbach  
Deutschland

Tel. +49 2294 6940, Fax +49 2294 69438  
[modulbau-hz@saebu.de](mailto:modulbau-hz@saebu.de), [www.saebu.de](http://www.saebu.de)

Datum:

☐

Per Fax

☐

Per Brief

☐

Für meine Notizen

☐

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

☐

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte das aktuelle Katalogmaterial.

☐

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte ausführliche Planungsunterlagen.

Anfrage zur Produktserie „SÄBU MODULBAU“

Mitteilung: