

## SÄBU MODULBAU

Von SÄBU Morsbach



SÄBU Morsbach GmbH  
Zum Systembau 1  
51597 Morsbach  
Deutschland

Tel.: +49 2294 6940  
Fax: +49 2294 69438

modulbau-hz@saebu.de  
www.saebu.de

Mit dem SÄBU MODULBAU erreichen Sie Ihr Ziel innerhalb kürzester Zeit.

Der SÄBU MODULBAU unterscheidet sich optisch und energetisch nicht von konventionellen Bauweisen.

Die Modulbauweise bietet eine große Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten, sodass jeder Bauherr und Architekt seine Wünsche und Vorstellungen weitestgehend umsetzen kann. Die Gebäudeform, Fassadengestaltung, technische Gebäudeausstattung sowie auf Anfrage die Innenausstattung kann auf die individuellen Bedürfnisse und nach den gesetzlichen Vorgaben abgestimmt werden.

Das Generalunternehmen SÄBU nimmt dem Bauherrn auf Wunsch, jeglichen Baustress ab. Von der Beratung, Planung, Fertigung über die Koordination aller Gewerke sowie der Bauüberwachung bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ist bereits eine Architektin oder ein Architekt in das Projekt eingebunden, erstellt SÄBU nach deren Vorgaben die Fertigungspläne und stimmt die Überwachung der Bauphasen in Kooperation mit dem Bauherrn und den Architekten ab.

Ein Vorteil des SÄBU MODULBAUS liegt in der Zeitersparnis durch parallele Bauabläufe. SÄBU fertigt die einzelnen Raummodule im Werk vor, sodass die Produktion der Raumeinheiten sowie die Baustelleneinrichtung/Fundamentierung parallel und witterungsunabhängig ablaufen kann. Bei Frost steht die Baustelle eines konventionellen Baus still, bei SÄBU hingegen läuft die Produktion der Module im Werk auf Hochtouren und das Gebäude ist innerhalb von wenigen Monaten bezugsfertig.

Die Einsatzbereiche des SÄBU MODULBAUS sind in vier Kategorien unterteilt:

In der Kategorie „**Modulares Bauen für Büro und Verwaltung**“ präsentiert SÄBU Bürogebäude sowie Verwaltungsgebäude.

Der Bereich „**Modulares Bauen für Bildung und Soziales**“ beinhaltet Kindertagesstätten, Kindergärten, Schulen bzw. Schulgebäude, Mensen, Kantinen sowie die Universitätsgebäude.

In der Kategorie „**Modulares Bauen für Medizin und Pflege**“ stellt SÄBU Pflegeheime, OP-Module, Dialysezentren, Arztpraxen, Bettenhäuser, Seniorenstifts und Labore bzw. Laborgebäude vor.

Der vierte und letzte Bereich „**Modulares Bauen für Tankstellen und Shops**“ beinhaltet den Bau von Tankstellen- und Raststätten-Gebäuden sowie Verkaufs- und Shop-Gebäuden.

## Modulares Bauen für Bildung und Soziales

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



Modulgebäude bieten optimale Möglichkeiten als funktionelle und flexible Bildungsbauten wie Kindergärten, Kindertagesstätten, Schulen bzw. Schulgebäude, Mensen, Kantinen und Universitätsgebäude.

### Referenzen „Modulares Bauen für Bildung und Soziales“

#### Modulgebäude für Bildung und Soziales

Der Anspruch an moderne Bildungseinrichtungen verändert sich zunehmend. Kindergartenkinder, Schüler oder Studierende sollen bestmögliche Voraussetzungen und eine angenehme Aufenthalts- und Lernumgebung erhalten. Die dafür benötigte Flexibilität der Raumnutzung bieten Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätten sowie Mensen in SÄBU MODULBAUWEISE in besonderer Weise.

Neben den optimalen Rahmenbedingungen für die Vermittlung von Wissen werden vermehrt Räumlichkeiten für die Betreuung und Unterbringung der Kindergartenkinder, Schüler und Studierenden während der Pausen oder am Nachmittag benötigt. Die modulare Bauweise von SÄBU ermöglicht dank des hohen Vorfertigungsgrads im Werk und der extrem kurzen Auf- und Ausbaubauzeit vor Ort eine schnelle Bereitstellung von zusätzlichem Raum, in Form von Aufenthaltsbereichen und Verpflegungseinrichtungen.

## Modulares Bauen für Bildung und Soziales

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



Der SÄBU MODULBAU bietet sich insbesondere für den Bau von Schulen, Universitäten, Kantinen und Kindergärten an, da mithilfe dieser Bauweise flexibel, schnell und kostengünstig auf sich ändernde Bedürfnisse reagiert werden kann – und das wesentlich zeitnaher als im konventionellen Gebäudebau.

Die Bauwerke können so geplant und ausgeführt werden, dass sie dem aktuellen Bedarf gerecht werden, ein späterer Anbau oder eine Aufstockung aber problemlos, schnell und ohne großen Aufwand und mit deutlich geringerer Beeinträchtigung durch Baumaßnahmen möglich ist. Dadurch können Überkapazitäten mit hohen Kosten vermieden werden. Modulgebäude von SÄBU bieten darüber hinaus eine große Gestaltungsvielfalt, nach Bedarf und Wunsch des Bauherrn, Architekten und Planers, die dabei auch alle technischen Anforderungen erfüllen.



### Die Modulbauweise punktet mit vielen Vorteilen für den Bau von Bildungsgebäuden

#### Hohe Qualität und Erfüllung aller bauphysikalischen Anforderungen

Die passgenaue Vorfertigung der Raumeinheiten des Modulgebäudes im Werk garantiert eine gleichbleibende Verarbeitungsqualität. Durch das hohe Maß an Präzision in Planung und Herstellung lassen sich Ressourcen schonen und der Materialeinsatz auf ein Minimum begrenzen. Für die Produktion werden ausschließlich hochwertige, gütegeprüfte und gesundheitlich unbedenkliche Materialien eingesetzt sowie kontinuierliche interne und externe Qualitätskontrollen durchgeführt. Alle bauphysikalischen Anforderungen wie Niedrigenergiekonzepte, Optimierung des Raumklimas, Lichtplanung, Schallschutz, Brandschutz sowie VOC Messungen werden mit qualifizierten Mitarbeitern und zuverlässigen Partnern umgesetzt.

## Modulares Bauen für Bildung und Soziales

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



### Kosten- und Terminsicherheit durch witterungsunabhängige Vorfertigung

Die witterungsunabhängige Vorfertigung im Werk ermöglicht eine parallele Fundamenterstellung auf der Baustelle, sodass die Raummodule innerhalb weniger Tage vor Ort zu einem Gebäude zusammengefügt werden können. Der Innenausbau sowie die Endmontage der Fassade kann dadurch nahtlos auch während der kalten Jahreszeit erfolgen und gewährleistet sowohl eine enorme Bauzeiteinsparung als auch deutlich geringere Lärm- und Baubeeinträchtigungen. Aufgrund der Vorfertigung kann zudem eine genaue Kosten- und Terminsicherheit gewährleistet werden, welches einen weiteren entscheidenden Vorteil im Gegensatz zu konventionellen Bauweisen darstellt.



### Freie Planungsmöglichkeiten für Planer und Architekten

Architekten und Planer können Gebäude bis auf wenige Vorgaben frei planen. Die Modulbauweise bietet eine große Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich Kubatur, Fassade und Innenraumgestaltung, sodass die Wünsche und Vorstellungen des Bauherrn und der Architekten weitestgehend umgesetzt werden können. Die SÄBU Morsbach GmbH legt ein Stahltragwerk in die Grundrisspläne der Architekten und definiert die Abmessungen der Raumelemente nach maximalen Transport- und idealen Fertigungsmöglichkeiten. Das Stahltragwerk kann dann in Abhängigkeit der Anforderungen an das Gebäude auch mit anderen Bausystemen wie Holz und Stahlbeton kombiniert werden.

Je nach Vorgabe des Bauherrn oder Architekten realisiert das Unternehmen SÄBU Gebäude von der zweckmäßigen standardisierten Lösung bis hin zu individuell gestalteten Modulgebäuden, konzipiert für die dauerhafte oder temporäre Nutzung.

## Modulares Bauen für Bildung und Soziales

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



### Modulbau überzeugt durch Nachhaltigkeit

In Bezug auf Nachhaltigkeit überzeugt die Modulbauweise ebenfalls. Der für die Konstruktion verwendete Stahl ist die Grundlage des Modulbaus und zu fast 100 % recycelbar, da der Baustoff über einen geschlossenen Wertstoffkreislauf verfügt. Durch eine hohe Wärmedämmung und wärmebrückenfreie Konstruktionen erreichen Modulgebäude eine optimale Energieeffizienz, welche neben der guten Schalldämmung für komfortable Innenräume sorgt. Alle technischen Möglichkeiten hinsichtlich der Nutzung erneuerbarer Energien können im Modulbau umgesetzt werden.



### Wirtschaftliche Errichtung von KiTas in kurzer Zeit

#### Kindertagesstätte in Bad Belzig

Bei der Planung einer Kindertagesstätte in Bad Belzig wurde Wert auf eine kindgerechte Architektur und Barrierefreiheit gelegt. In einem Zeitraum von neun Monaten wurde ein Modulgebäude mit 16 Aufenthaltsräumen errichtet, das diese Anforderungen erfüllt und zugleich zweckmäßig als auch design-orientiert ist. Neben einem Mehrzweckraum wurden ein Kinderrestaurant, Therapieräume und Büroräume eingeplant. Alle Gruppenräume verfügen über einen separaten Ausgang nach draußen.

Die Außenfassade wurde in Naturtönen dezent farbig gestaltet, der Innenbereich setzt farbige Akzente. Großflächige Glasfassaden sorgen für optimale Belichtung.

## Modulares Bauen für Bildung und Soziales

Aus der Serie SÄBU MODULBAU von SÄBU Morsbach



Die Außenfassade der KiTa wurde in Naturtönen dezent farbig gestaltet. (© HEJM FOTO)



Großflächige Glasfassaden sorgen für optimale Belichtung. (© HEJM FOTO)

Besonderer Fokus wurde auf die Raumakustik gelegt: Aufenthaltsräume, Flure und Foyer wurden mit Abhangdecken versehen. Ein umfassendes Brandschutzkonzept wurde ausgearbeitet; das Energiekonzept umfasst effiziente und nachhaltige Lösungen.

### Kindergarten-Interimsnutzung in Fellbach mit nachhaltiger Weiternutzung

Die bereits auf einem Parkplatz in Fellbach bestehende Containeranlage eines Interims-Kindergartens mit einer Nutzfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> wurde durch einen fast doppelt so großen Anbau auf eine Gesamtnutzfläche von ca. 1550 m<sup>2</sup> erweitert.

Das erweiterte Container-Systemgebäude nimmt übergangsweise den gesamten Melanchthon-Kindergarten auf, dessen Stammgebäude derzeit saniert und erweitert wird. Später dient das Modulgebäude dann als Lösung für eine spätere Nutzung.



SÄBU Morsbach GmbH

Absender

Zum Systembau 1  
51597 Morsbach  
Deutschland

Tel. +49 2294 6940, Fax +49 2294 69438  
[modulbau-hz@saebu.de](mailto:modulbau-hz@saebu.de), [www.saebu.de](http://www.saebu.de)

Datum:

Per Fax

Per Brief

Für meine Notizen

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte das aktuelle Katalogmaterial.

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte ausführliche Planungsunterlagen.

Anfrage zur Produktserie „SÄBU MODULBAU“

Mitteilung: