KLEUSBERG Modulgebäude

Von KLEUSBERG



KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Wisserhof 5
57537 Wissen
Deutschland

Tel.: +49 2742 955-150
Fax: +49 2742 955-155

info@kleusberg.de
www.kleusberg.de

Die Stahl- und Holzmodulbauweisen von KLEUSBERG werden für feste Standortlösungen und für unbegrenzte Nutzungsdauern eingesetzt. In bis zu 70 % kürzerer Bauzeit entstehen Gebäude mit bis zu 6 Vollgeschossen, die dem neuesten Stand der Technik und auf Wunsch sogar dem Passivhaus- oder Nullenergiestandard entsprechen – qualitätsüberwacht vorgefertigt in den deutschen KLEUSBERG Fertigungswerken und in optimierten Bauabläufen vor Ort. Mit der Hybriden Bauweise, als Kombination zwischen modularer und konventioneller Bauart, erhalten Planer noch mehr gestalterischen Freiraum.

Die jeweiligen Modulgrößen werden immer individuell entsprechend den jeweiligen Grundrissanforderungen in Länge, Breite und Höhe geplant und produziert.

Aufgrund der nicht statisch tragenden Innen- und Außenwände ist eine individuelle, rasterunabhängige Raumanordnung möglich. Auch das äußere Erscheinungsbild lässt sich je nach Kundenwunsch an das Corporate Design eines Unternehmens, die Umgebungsbebauung oder beispielsweise gemäß dem architektonischen Konzept anpassen.

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG



© Rüdiger Mosler

Schule, Kindertagesstätte oder Universitätscampus. Modulgebäude mit Zukunft, gebaut für Generationen, maßgeschneidert konzipiert und umgesetzt.

Kindergärten

Kindergärten, Tagesstätten

Planungssichere und maßgeschneiderte Raumkonzepte lassen sich mit der KLEUSBERG Modulbauweise punktgenau umsetzen und zeitnah realisieren. Umfassender Wärme- und Schallschutz, angenehme Oberflächen sowie Klemmschutzvorrichtungen für Türen unterstützen das Konzept der kindgerechten Architektur.

> Modulares Bauen von Kindergärten und Tagesstätten



Die Kita "Am Roten Nil", Lübben

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG



Hortgebäude am Nuthepark, Potsdam



Kita Wunderland, Berlin

Schulen

Schulen, Schulgebäude

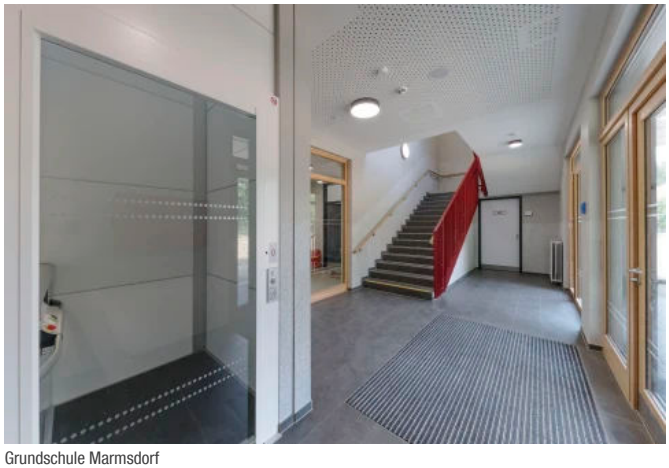
Mit Modulgebäuden von KLEUSBERG kann auf Raumbedarf schnell und wirtschaftlich reagiert werden. In lärmarmer und bis zu 70 % schnellerer Modulbauweise ist eine Erweiterung oder Aufstockung von Schulen bzw. Hochschulen während des laufenden Betriebs möglich.

Bei längerfristigem temporärem Raumbedarf bietet KLEUSBERG mit dem System ModuLine® die Möglichkeit, Interimsschulen oder Universitätsgebäude zu schaffen.

> Modulares Bauen von Schulen und Schulgebäuden



Schule Thessaloniki Allee, Köln



Grundschule Marmsdorf



Heinrich-Heine-Gymnasium, Dortmund

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG

Schulbaukasten

KLEUSBERG Schulbaukasten für eine schnelle und wirtschaftliche Gebäudeplanung

KLEUSBERG hat bereits über 165 Schulbauprojekte realisiert. Gründend dieser Erfahrung entstand ein neuer Schulbaukasten mit 44 vorgefertigten Modul-Segmenten. Aus diesen lassen sich schnell und digital frei kombinierbare Modulgrundrisse für zeitgemäße Schulgebäudelösungen konfigurieren. Clusterkonzepte sowie besondere Bildungslandschaften für individualisiertes Lernen oder die Inklusion von Kindern mit Beeinträchtigung sind ebenso realisierbar wie klassische Flurschulen.
Interessenten erhalten nicht nur Gebäudekennzahlen wie Bruttogeschossfläche, Geschossigkeit oder die Anzahl der Räume, sondern zugleich Grundrisse in 2- und 3D, Beispielbilder sowie eine funktionale Leistungsbeschreibung zu ihrem konfigurierten Objekt.
> KLEUSBERG Schulbaukasten



Hamburger Klassenhaus, Campus Kieler Strasse

Planung und Ausführung

Individuelle Architektur und Grundrissgestaltung

Ein Modulgebäude, das den individuellen Anforderungen entsprechen soll, gibt es nicht von der Stange. Bei Grundriss- wie auch architektonischen Konzepten bietet die KLEUSBERG Modulbauweise großen Gestaltungsspielraum, da sie nicht an ein starres Raster gebunden ist. Die jeweiligen Modulgrößen werden individuell entsprechend den jeweiligen Grundrissanforderungen in Länge, Breite und Höhe geplant und produziert.



Kurpfalz-Internat Bammental

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG

Vorzugsraster für hohe Wirtschaftlichkeit

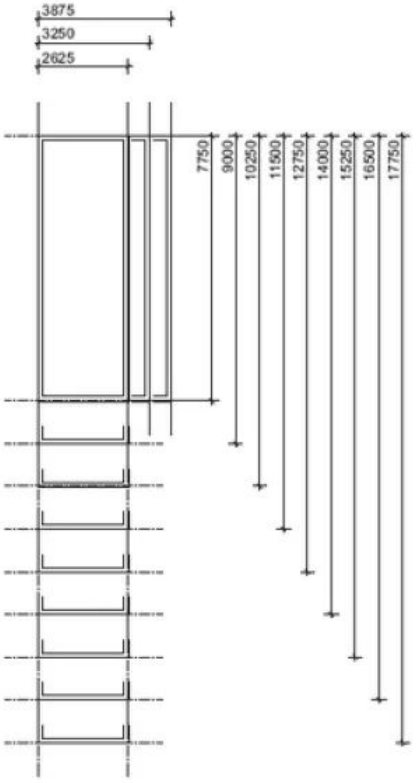
Die Addition möglichst gleicher Rasterbreiten, -höhen und -längen ermöglicht eine rationelle Herstellung der einzelnen Module, die kürzere Durchlaufzeiten in der Produktion und somit eine höhere Wirtschaftlichkeit mit sich bringen. Je nach Anforderung und Gestaltungskonzept kann auch von den hier abgebildeten Vorzugsrastermaßen abgewichen werden.

Planungssicherheit durch digitale Bauprozesse

Durch den Einsatz moderner Methoden und digitaler Werkzeuge kann eine maximale Projekttransparenz für alle Baubeteiligten erzielt werden. Daraus resultiert eine effektive Planung und somit gesteigerte Produktivität, Kostenoptimierung, noch bessere Terminkontrolle und schlussendlich Steigerung der Bauqualität. Building Information Modeling (BIM) ist Teil der ganzheitlichen Digitalisierungsstrategie bei KLEUSBERG.

Für zukünftige Nutzungen anpassbar

Aufgrund der modularen, statisch tragenden Stahlrahmenstruktur mit nur minimalen Zwangspunkten – i. d. R. lediglich die in der Außenwand befindlichen Eckstützen der Module – sind spätere Grundrissänderungen, z. B. durch Versetzen von Innenwänden, einfach möglich. Gleiches gilt für Gebäudeerweiterungen oder Aufstockungen. Auch Parkplatzüberbauungen wurden bereits in modularer Bauweise realisiert.



Vorzugsrasterbreite und -länge



Kita Spielhaus, Eberswalde



Kita Spielhaus, Eberswalde

Zirkuläres Bauen

Für die Herstellung der Modulbauten verwendet KLEUSBERG gütegeprüfte Materialien und Bauteile. Da keine Verbundstoffe eingesetzt werden, sind mindestens 96 % aller verbauten Materialien rückstandsfrei recycelbar.

> Themenreport

Modul-Vorfertigung im Werk

Für die Gründung des Gebäudes werden in der Regel lediglich wirtschaftliche Streifenfundamente benötigt. Die Module verfügen bereits über einen lückenlos hochgedämmten Boden-, Wand und Dachaufbau.

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG

Das tragende Element der KLEUSBERG Modulgebäude ist ein Stahlrahmen, der im Werk vorgefertigt und dort ohne jegliche Witterungseinflüsse im Trockenbauverfahren ausgebaut sowie mit den erforderlichen haustechnischen Anlagen vorgerüstet wird. Bei Anlieferung der Module am Bauort sind in der Regel bereits Außenwände, Zwischenwände, Fenster, Türen sowie der Boden- und Dachaufbau ausgeführt.

Modul-Montage & zeitgleicher Ausbau vor Ort

Vor Ort werden die einzelnen Module mit einem Autokran je nach Gebäudegröße in wenigen Stunden oder Tagen zu einem geschlossenen Baukörper zusammengefügt. In nur rund 6 Tagen werden so z. B. 3.000 m^2 Geschossfläche montiert.
Zeitgleich beginnen der weitere Innenausbau, die Fassaden- und Dachabdichtungsarbeiten, die Komplettierung der haustechnischen Installationen und das Verlegen des Zement-Estrichs.



Seminarraum Hochschule Bremen



KiKu Kita, Brühl

Ausführung nach Maß

Wand- und Deckenoberflächen, Bodenbeläge, Fenster und Türen, die komplette Haustechnik sowie Sonnenschutzanlagen und Fassaden werden grundsätzlich nach Wunsch, architektonischem Konzept sowie den nutzungsspezifischen Anforderungen ausgeführt.

Passivhaus- oder Nullenergiestandard auf Wunsch

Die Ausführung der Gebäude erfolgt nach den aktuell gültigen Gesetzen und Verordnungen. Auf Wunsch sind KLEUSBERG Modulgebäude im besonders energieeffizienten Passivhaus- oder Nullenergiestandard realisierbar.

Brandschutz & Schallschutz inklusive

Der vorbeugende bauliche Brandschutz entspricht den Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnung sowie der DIN 4102. Im Modulbau sind Bauteile in Brandschutzklassen bis F 90 A realisierbar. Die Schalldämmwerte werden gemäß DIN 4109 erfüllt und können je nach Schallschutzanforderungen erheblich gesteigert werden. Und das trotz schlanker, raumsparender Wandaufbauten.

Bauantrags- und Baugenehmigungsverfahren

Um den Genehmigungsprozess zu vereinfachen, hat KLEUSBERG die allgemeine Bauartgenehmigung (aBG) für sein modulares Bausystem erwirkt. Alle notwendigen Bauantragsunterlagen werden selbstverständlich seitens des Unternehmens zur Verfügung gestellt. Auf Wunsch ist die komplette Bauantragsabwicklung als Dienstleistung durch KLEUSBERG möglich.

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG

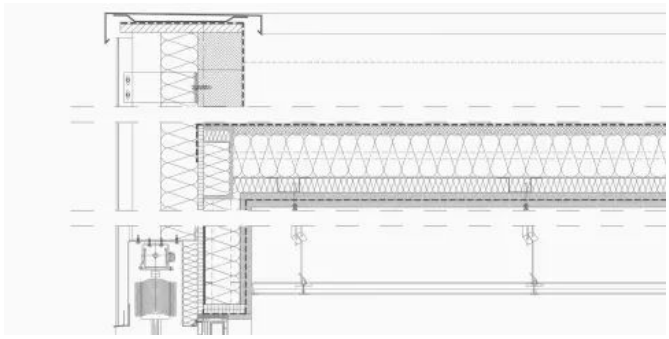


Immanuel-Kant-Gymnasium, Dortmund

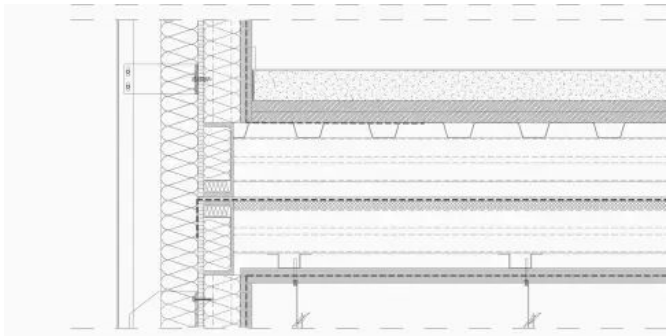


Ignaz-Kögler-Gymnasium, Landsberg

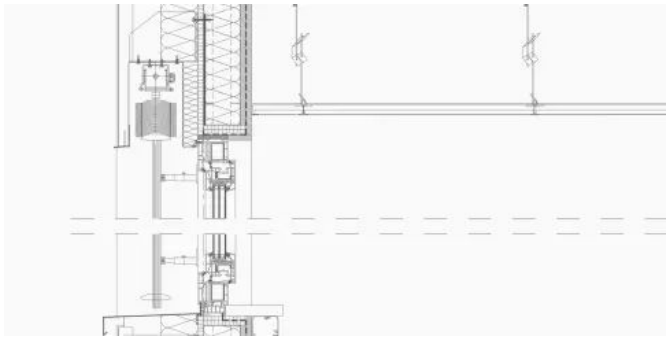
Beispielhafter Gebäudeschnitt mit vorgehängter hinterlüfteter Fassade



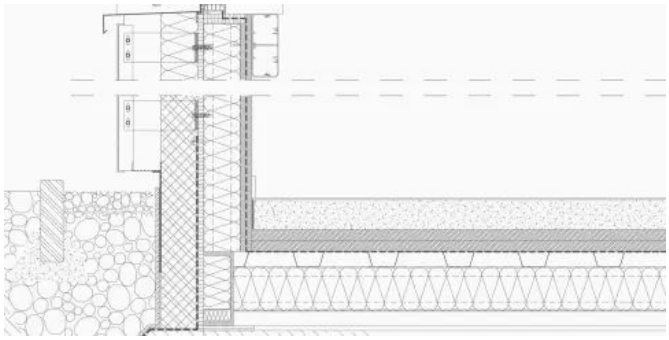
Dachaufbau von oben nach unten: Dichtungsbahn, Gefälledämmung gemäß GEG, Transportabdichtung, Trapezblech, Stahlprofil, Mineralwolldämmung im Gefachbereich, Aufdopplung, Gipskartonplatte, Dampfbremse, Gipskartonplatte, Abhangdecke nach Bedarf



Zwischendecken- und Bodenaufbau von oben nach unten: Bodenbelag, Zementestrich, Dampfbremse, Trittschalldämmung, Trapezblech, Stahlprofil, Modulstoß, Transportabdichtung, Trapezblech, Stahlprofil, Aufdopplung, Gipskartonplatte, Dampfbremse, Gipskartonplatte, Abhangdecke nach Bedarf



Wandaufbau von außen nach innen: Fassadenbekleidung auf Unterkonstruktion, Hinterlüftung, vlieskaschierte Mineralwolldämmung gemäß GEG, Gipsfaserplatte, Stahlprofil, Mineralwolldämmung im Gefachbereich, Gipsfaserplatte, Dampfbremse, Gipsfaserplatte



Bodenaufbau von oben nach unten: Bodenbelag, Zementestrich, Dampfbremse, Trittschalldämmung, Trapezblech, Stahlprofil, Mineralwolldämmung im Gefachbereich, Blindboden

Downloads

Broschüren

- Modulares Bauen - Schlüsselfertig mit System
- Sicher planen und bauen - Allgemeine Bauartgenehmigung für KLEUSBERG Modulgebäude

Modulares Bauen für Bildung: Kindergärten und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Modulgebäude von KLEUSBERG

– Schule bauen mit dem KLEUSBERG Schulbaukasten