

## Aufzüge in Bestandsgebäuden

Von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren



© Toni Rappersberger

KONE GmbH Aufzüge, Rolltreppen,  
Automatiktüren  
Vahrenwalder Str. 317  
30179 Hannover  
Deutschland

Tel.: 0800 8801188  
Fax: +49 511 2148220

service.de@kone.com  
www.kone.de

Mit einer professionellen Wartung und Instandhaltung begleitet KONE einen Aufzug über den gesamten Lebenszyklus. Wenn umfangreiche Reparaturen anfallen oder die Anlage die nötigen Sicherheitsstandards nicht mehr erfüllt, ist die Zeit für eine Aufzugsmodernisierung gekommen.

Je nach Alter und Zustand der bestehenden Aufzugsanlage ist eine Modernisierung durch Austausch von Aufzugskomponenten als auch ein Komplettaustausch möglich.

Mit der Modernisierung lassen sich individuelle Anforderungen an die Zutrittssicherheit, Barrierefreiheit, Anlageneffizienz und an den Nutzungskomfort bestehender Aufzugsanlagen bedarfsgerecht erfüllen.

### Leistungen und Services

- Herstellerunabhängige Wartung  
Maßgeschneiderte, flexible Wartungslösungen für alle Aufzüge aller Hersteller
- Aufzugsmodernisierung  
Planung und Modernisierung von Aufzugsanlagen in Bestandsgebäuden jeden Alters
- Komplettaustausch  
Platzsparender, maschinenraumloser Personenaufzug KONE NanoSpace™ DX mit bis zu 40 m Förderhöhe

## Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen



Mit der Modernisierung von Aufzügen können Barrierefreiheit und Sicherheitsstandards erfüllt werden, ohne den kompletten Aufzug zu tauschen. Das spart Ressourcen. Über die Instandhaltung des Aufzugs hinaus, lassen sich Komfort und Energieeffizienz verbessern. KONE bietet eine Aufzugsmodernisierung einzelner Komponenten wie Türantrieb, Anzeigeelemente und Beleuchtung als auch eine modulare Modernisierung von Antrieb, Elektrik, Aufzugskabine oder Kabinentüren in einem Arbeitsschritt.

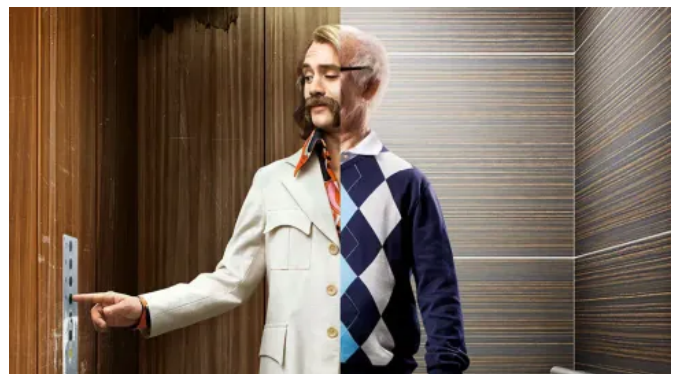
### KONE Aufzugsmodernisierung

#### Warum modernisieren?

Wenn viele Reparaturen anfallen, Ersatzteile nicht mehr verfügbar sind und die Anlage nicht mehr die nötigen Sicherheitsstandards erfüllt, ist die Zeit gekommen für eine Aufzugsmodernisierung.

#### Zustandsanalyse

1. Sicherheitsanalyse erstellen lassen und Sicherheits- und Haftungsrisiko kennen
2. Kosten-Überblick verschaffen, speziell für Reparaturen und Entstörungen der letzten Jahre
3. Gebäudenutzung betrachten, heute und in Zukunft
4. Zieldefinition und Konzeption für die weitere Planung die Aufzugsmodernisierung



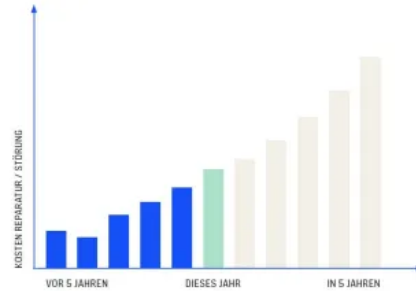
Wenn viele Reparaturen anfallen und die Anlage nicht mehr die nötigen Sicherheitsstandards erfüllt, bietet KONE verschiedene Möglichkeiten zur Aufzugsmodernisierung.

## Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automattüren

Titel	Gefährdungssituation	Gefährdung vorhanden?	Risikostufe	Maßnahmen zur Vermeidung des Risikos	Empfohlene Maßnahmen	Anmerkungen
<b>6. Fahrkorb</b>						
6.1	Unzureichende Länge der Schienen am Fahrkorb	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Hoch	1. Einbau einer Fahrkorbschiene nach EN 81-20:2014, 5.4.5 oder einer nicht möglich 2. Einbau einer Fahrkorbschiene nach EN 81-20:2014, 5.4	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.2	Ausführung des Auftrags ohne Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht zutreffend	Hoch	Einbau von Fahrkorbschienen oder geeigneten Ersatzmaßnahmen nach EN 81-20:2014, 5.3	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.3	Fehlender oder unzureichender Schutz gegen Abrutschen vom Fahrkorbdach	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht zutreffend	Hoch	1. Vermeidung des freien Absturzes zwischen dem äußeren Rand des Daches und der angrenzenden Wände auf 0,90 m 2. Einbau einer Verankerung auf dem Fahrkorbdach nach EN 81-20:2014, 5.4.7	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.4	Unzureichender horizontaler Abstand zwischen der inneren Wand der Schichten und der Türschwellen und Türkassen des Fahrkorbs oder der Schließkästen vom Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht zutreffend	Hoch	1. Vermeidung des Absturzes gem. EN 81-20:2014, 5.2.5.3 oder 2. Einbau von Verankerungen an der Fahrkorbschiene nach EN 81-20:2014, 5.2.9.2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.5	Fehlen eines Notbremschalters auf dem Fahrkorbdach	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Hoch	Einbau eines Notbremschalters nach EN 81-20:2014, 5.3.2.1.1	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.6	Fehlender oder unzureichender Inertitätsüberwachung auf dem Fahrkorb	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Mittel	Einbau einer Inertitätsüberwachung nach EN 81-20:2014, 5.3.2.1.5	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.7	Fehlende Alarm-/Notbenachrichtigung für auf dem Fahrkorbdach eingeschlossene Personen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Mittel	Einbau einer Auslöseinrichtung für die Notaufzüge auf dem Fahrkorbdach nach EN 81-20:2014, 5.3.1.6	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Eine Aufzugsmodernisierung erfordert eine Sicherheitsanalyse mit einer Aufzugsprüfung nach EN 81-80 und einer Eignungsprüfung.



Überschreiten die Instandhaltungskosten etwa 2.000 € pro Jahr, sollte eine Aufzugsmodernisierung in Betracht gezogen werden.

### Modernisierung einzelner Komponenten



Durch die Erneuerung von Einzelteilen in der Steuerung, Elektrik und Beleuchtung lässt sich der Energieverbrauch senken und der Nutzungskomfort verbessern.

#### Einzelne Komponenten tauschen

Die Erneuerung einzelner Aufzugskomponenten lässt sich schnell und kosteneffizient umsetzen. Mögliche Modernisierungen umfassen Bereiche wie Türantrieb, Anzeigeelemente und Beleuchtungssysteme.

- **Energieeffizienz**

Durch die Erneuerung von Einzelteilen in der Steuerung, Elektrik und Beleuchtung lässt sich der Energieverbrauch senken.

- **Verlässlichkeit**

Mit dem Austausch einzelner Komponenten verbessert sich auch die Aufzugsleistung.

- **Sicherheit**

Die neuen Komponenten entsprechen den aktuellen Sicherheitsanforderungen.

**Mehr dazu:** [KONE Aufzugsmodernisierung einzelner Komponenten](#)

## Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

### Modulare Aufzugsmodernisierung



Eine modulare Modernisierung können Personenfluss und Betriebskosten optimiert als auch Barrierefreiheit und Smart-Building-Technologien gewährleistet werden.

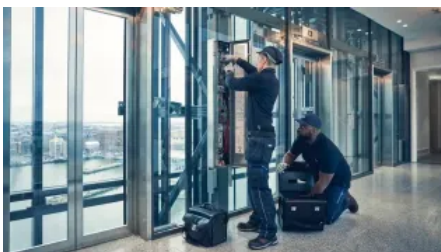
### Modernisierungspakete schnüren

Eine modulare Modernisierung ist ideal, wenn der Aufzug noch funktionsfähig ist. Durch die Aufrüstung eines bestehenden Aufzugs können Personenfluss und Betriebskosten optimiert als auch Barrierefreiheit und Smart-Building-Technologien gewährleistet werden.

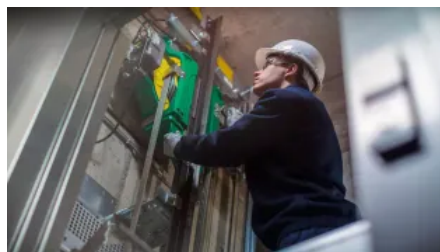
Die KONE Modernisierungspakete fassen mehrere mehrere Komponenten als Paket in einem Arbeitsgang zusammen.

- **Aufrüstung der Steuerung und Elektrik**  
Schnell zu installierende Lösungen sorgen dafür, dass der Aufzug in kürzester Zeit wieder betriebsbereit ist. Eine digitale Steuerung ermöglicht Energieeinsparung und Konnektivität für smarte Lösungen.
- **Austausch der Antriebseinheit**  
Der Austausch eines veralteten Motors gegen einen modernen, geregelten Antrieb erhöht die Effizienz und den Fahrkomfort.
- **Kabine und Signalisation**  
Moderne Ausstattungsoptionen für Signalisationen, Kabinen- und Türmaterialien, Medienbildschirme und mehr verbessern den Komfort und die Barrierefreiheit.
- **Kabinentüren**  
Zuverlässig öffnende und schliessende Türen sind ein wichtiger Bestandteil für die Sicherheit und Barrierefreiheit.

Mehr dazu: [KONE Modulare Aufzugsmodernisierung](#)



KONE Aufzugsmodernisierung von Steuerung und Elektrik



KONE Aufzugsmodernisierung durch Austausch der Antriebseinheit



KONE Aufzugsmodernisierung mit barrierefreien Kabinentüren

### Schritt-für-Schritt Anleitung

KONE leistet Hilfestellung bei der Zustandsanalyse und weiteren Planung des Modernisierungsprojekts.

## Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen

Mit der Schritt-für-Schritt Anleitung lassen sich die Funktionsfähigkeit des Aufzuges und die Anforderungen des Gebäudes ermitteln, die als Basis für weitere Planung der Modernisierung dienen.

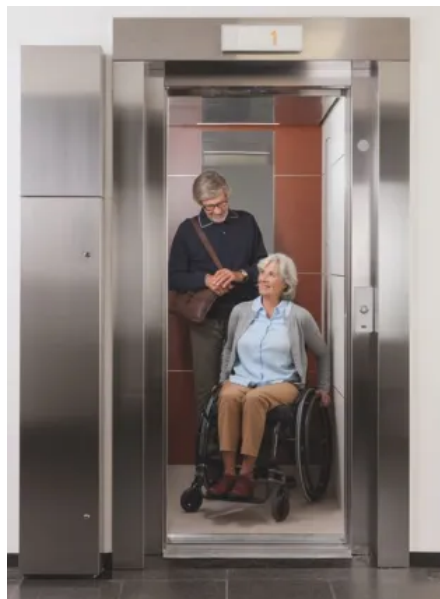
**Mehr dazu:** [KONE Aufzugsmodernisierung](#) | [KONE Orientierungshilfe Aufzugsmodernisierung](#)

### Entscheidungsmatrix

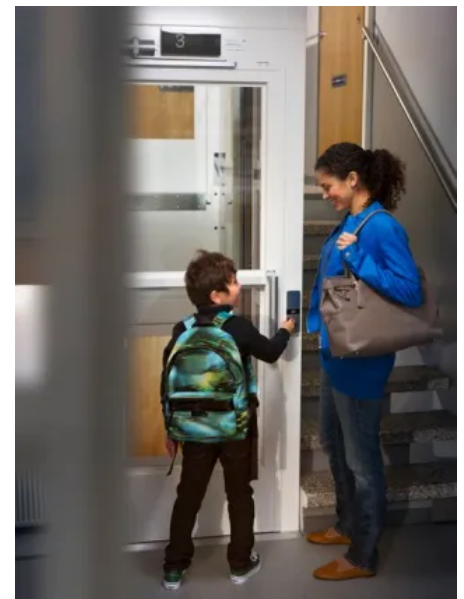
	Einzelkomponenten-austausch	Modularer Komponentenaustausch	Aufzug-Komplett austausch
Freiheitsgrade	+	++	+++
Investition	+	++	+++
Umbaudauer Zeitangabe für Standardaufzug mit 5 Etagen und bei Idealbedingungen	ca. 1 Woche	ca. 2 Wochen	ca. 3 bis 5 Wochen
„Wann lohnt sich was?“ Statistischer Richtwert (muss im Einzelfall betrachtet werden)	5 -15 Jahre	15-12 Jahre	> 20 Jahre



KONE Leistungen reichen von Modernisierung alter Aufzüge



... über den Komplett austausch von Aufzügen



... bis zum nachträglichen Aufzugseinbau.

KONE Leistungen reichen von Modernisierungs-Upgrades über den vollständigen Aufzugaustausch bis zum nachträglichen Aufzugseinbau. KONE bietet zudem herstellerunabhängige Wartungslösungen.

**Mehr dazu:** [KONE Lösungen und Services für bestehende Aufzüge](#)

KONE GmbH Aufzüge, Rolltreppen, Automatiktüren

Absender

Vahrenwalder Str. 317  
30179 Hannover  
Deutschland

Tel. 0800 8801188, Fax +49 511 2148220  
[service.de@kone.com](mailto:service.de@kone.com), [www.kone.de](http://www.kone.de)

Datum:

Per Fax

Per Brief

Für meine Notizen

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte das aktuelle Katalogmaterial.

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte ausführliche Planungsunterlagen.

Anfrage zur Produktserie „Aufzüge in Bestandsgebäuden“

Mitteilung: