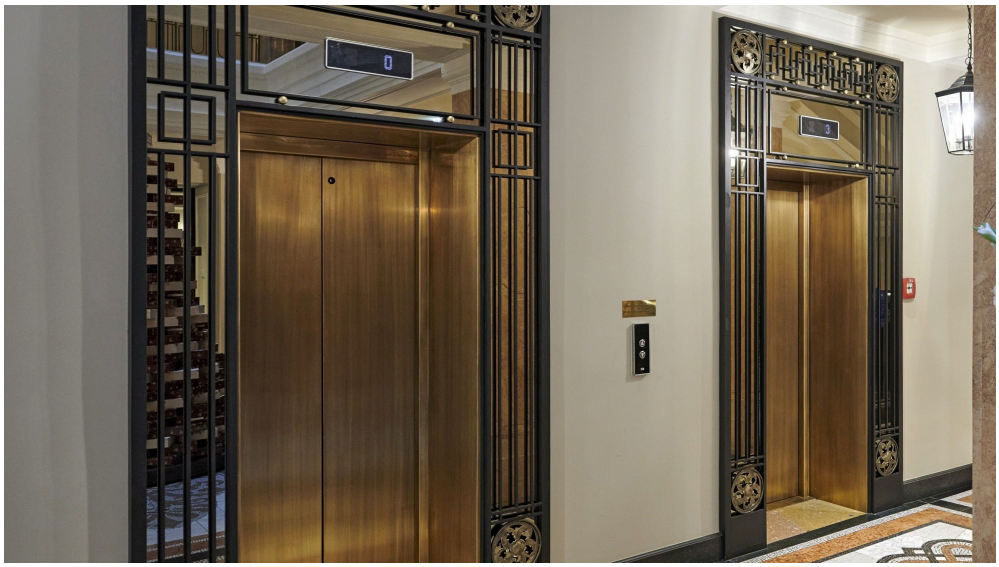
Aufzüge in Bestandsgebäuden

Von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren



© Toni Rappersberger

KONE GmbH Aufzüge, Rolltreppen, Automatiktüren
Vahrenwalder Str. 317
30179 Hannover
Deutschland

Tel.: 0800 8801188
Fax: +49 511 2148220

service.de@kone.com
www.kone.de

Mit einer professionellen Wartung und Instandhaltung begleitet KONE einen Aufzug über den gesamten Lebenszyklus. Wenn umfangreiche Reparaturen anfallen oder die Anlage die nötigen Sicherheitsstandards nicht mehr erfüllt, ist die Zeit für eine Aufzugsmodernisierung gekommen.
Je nach Alter und Zustand der bestehenden Aufzugsanlage ist eine Modernisierung durch Austausch von Aufzugskomponenten als auch ein Komplettaustausch möglich.
Mit der Modernisierung lassen sich individuelle Anforderungen an die Zutrittssicherheit, Barrierefreiheit, Anlageneffizienz und an den Nutzungskomfort bestehender Aufzugsanlagen bedarfsgerecht erfüllen.

Leistungen und Services

- Herstellerunabhängige Wartung
  Maßgeschneiderte, flexible Wartungslösungen für alle Aufzüge aller Hersteller
- Aufzugsmodernisierung
  Planung und Modernisierung von Aufzugsanlagen in Bestandsgebäuden jeden Alters
- Komplettaustausch
  Platzsparender, maschinenraumloser Personenaufzug KONE NanoSpace™ DX mit bis zu 40 m Förderhöhe

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

Mit der Modernisierung von Aufzügen können Barrierefreiheit und Sicherheitsstandards erfüllt werden, ohne den kompletten Aufzug zu tauschen. Das spart Ressourcen. Über die Instandhaltung des Aufzugs hinaus, lassen sich Komfort und Energieeffizienz verbessern. KONE bietet eine Aufzugsmodernisierung einzelner Komponenten wie Türantrieb, Anzeigeelemente und Beleuchtung als auch eine modulare Modernisierung von Antrieb, Elektrik, Aufzugskabine oder Kabinentüren in einem Arbeitsschritt.

KONE Aufzugsmodernisierung

Warum modernisieren?

Wenn viele Reparaturen anfallen, Ersatzteile nicht mehr verfügbar sind und die Anlage nicht mehr die nötigen Sicherheitsstandards erfüllt, ist die Zeit gekommen für eine Aufzugsmodernisierung.

Zustandanalyse

1. Sicherheitsanalyse erstellen lassen und Sicherheits- und Haftungsrisiko kennen
2. Kosten-Überblick verschaffen, speziell für Reparaturen und Entstörungen der letzten Jahre
3. Gebäudenutzung betrachten, heute und in Zukunft
4. Zieldefinition und Konzeption für die weitere Planung die Aufzugsmodernisierung

Wenn viele Reparaturen anfallen und die Anlage nicht mehr die nötigen Sicherheitsstandards erfüllt, bietet KONE verschiedene Möglichkeiten zur Aufzugsmodernisierung.

Produktserien

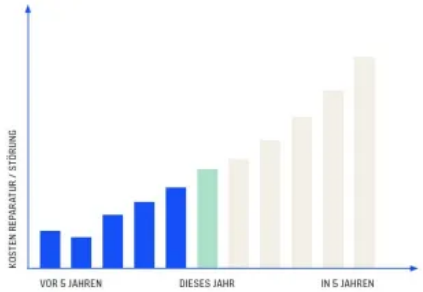
Planungsrelevante Informationen zu über 400.000 Bau-, Ausstattungs- und Einrichtungsprodukten.

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

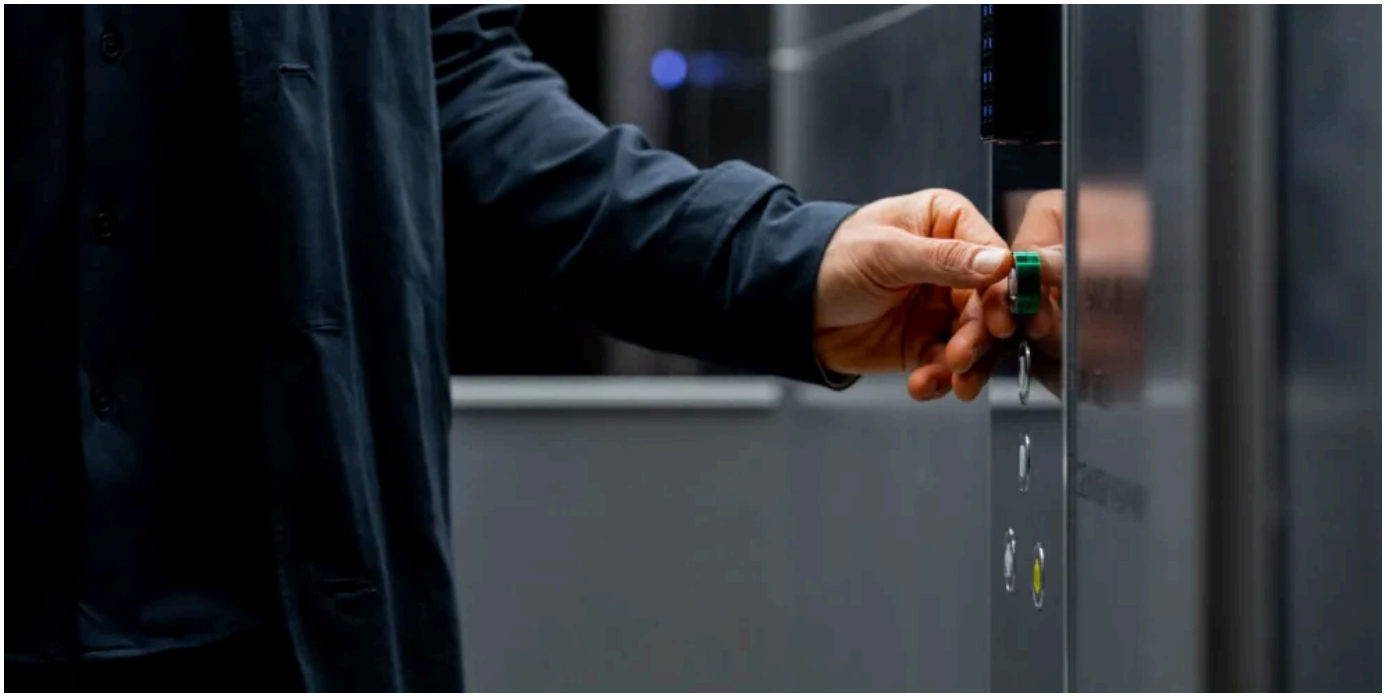
Pkt.	Gefährdungssituation	Gefährdung vorhanden?	Risikostufe	Maßnahmen zur Verringerung des Risikos	Empfohlene Maßnahmen	Anmerkungen
6. Fahrkorb						
6.1	Unzulängliche Länge der Schürze am Fahrkorb	☐ ja ☒ Nein	Hoch	1. Einbau einer Fahrkorbschürze nach EN 81-20: 2014, 5.4.5 *oder wenn nicht möglich* 2. Einbau einer Fahrkorbschürze nach EN 81-21: 2012, 5.8	☐ ja ☐ Nein ☐ ja ☐ Nein	
6.2	Ausführung des Aufzugs ohne Fahrkorbtüren	☐ ja ☒ Nein ☐ nicht zutreffend	Hoch	Einbau von Fahrkorbtüren oder geeigneten Ersatzmaßnahmen nach EN 81-20: 2014, 5.3	☐ ja ☐ Nein	
6.3	Fehlender oder unzulänglicher Schutz gegen Absturz vom Fahrkorbdach	☐ ja ☒ Nein ☐ nicht zutreffend	Hoch	1. Verringerung des freien Abstandes zwischen dem äußeren Rand des Dachs und der angrenzenden Wand auf 0,30 m 2. Einbau einer Umwehrung auf dem Fahrkorbdach nach EN 81-20: 2014, 5.4.7	☐ ja ☐ Nein ☐ ja ☐ Nein	
6.4	Unzulänglicher horizontaler Abstand zwischen der inneren Wand des Schachtes und der Türschwelle und Türsäulen des Fahrkorbs oder der Schließkante von Fahrkorb-Schiebetüren	☐ ja ☒ Nein ☐ nicht zutreffend	Hoch	1. Verringerung des Abstandes gem. EN 81-20: 2014, 5.2.5.3 oder 2. Einbau von Verriegelungen an der Fahrkorbtür nach EN 81-20: 2014, 5.3.9.2	☐ ja ☐ Nein ☐ ja ☐ Nein	
6.5	Fehler eines Notbremsschalters auf dem Fahrkorbdach	☐ ja ☒ Nein	Hoch	Einbau eines Notbremsschalters nach EN 81-20: 2014, 5.12.1.11	☐ ja ☐ Nein	
6.6	Fehlende oder unzulängliche Inspektionssteuerung auf dem Fahrkorb	☐ ja ☒ Nein	Mittel	Einbau einer Inspektionssteuerung nach EN 81-20: 2014, 5.12.1.5	☐ ja ☐ Nein	
6.7	Fehlende Alarm- /Notsubeinrichtung für auf dem Fahrkorbdach eingeschlossene Personen	☐ ja ☐ Nein	Mittel	Einbau einer Auslöseeinrichtung für das Notsubsystem auf dem Fahrkorbdach nach EN 81-20: 2014, 5.2.1.6	☐ ja ☐ Nein	

Eine Aufzugsmoderunisierung erfordert eine Sicherheitsanalyse mit einer Aufzugsprüfung nach EN 81-80 und einer Eignungsprüfung.



Überschreiten die Instandhaltungskosten etwa 2.000 € pro Jahr, sollte eine Aufzugsmodernisierung in Betracht gezogen werden.

Modernisierung einzelner Komponenten



Durch die Erneuerung von Einzelteilen in der Steuerung, Elektrik und Beleuchtung lässt sich der Energieverbrauch senken und der Nutzungskomfort verbessern.

Einzelne Komponenten tauschen

Die Erneuerung einzelner Aufzugskomponenten lässt sich schnell und kosteneffizient umsetzen. Mögliche Modernisierungen umfassen Bereiche wie Türantrieb, Anzeigeelemente und Beleuchtungssysteme.

- **Energieeffizienz**
  Durch die Erneuerung von Einzelteilen in der Steuerung, Elektrik und Beleuchtung lässt sich der Energieverbrauch senken.
- **Verlässlichkeit**
  Mit dem Austausch einzelner Komponenten verbessert sich auch die Aufzugsleistung.
- **Sicherheit**
  Die neuen Komponenten entsprechen den aktuellen Sicherheitsanforderungen.

Mehr dazu: KONE Aufzugsmodernisierung einzelner Komponenten

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

Modulare Aufzugsmodernisierung

Eine modulare Modernisierung können Personenfluss und Betriebskosten optimiert als auch Barrierefreiheit und Smart-Building-Technologien gewährleistet werden.

Modernisierungspakete schnüren

Eine modulare Modernisierung ist ideal, wenn der Aufzug noch funktionsfähig ist. Durch die Aufrüstung eines bestehenden Aufzugs können Personenfluss und Betriebskosten optimiert als auch Barrierefreiheit und Smart-Building-Technologien gewährleistet werden.

Die KONE Modernisierungspakete fassen mehrere mehrere Komponenten als Paket in einem Arbeitsgang zusammen.

- **Aufrüstung der Steuerung und Elektrik**
  Schnell zu installierende Lösungen sorgen dafür, dass der Aufzug in kürzester Zeit wieder betriebsbereit ist. Eine digitale Steuerung ermöglicht Energieeinsparung und Konnektivität für smarte Lösungen.
- **Austausch der Antriebseinheit**
  Der Austausch eines veralteten Motors gegen einen modernen, geregelten Antrieb erhöht die Effizienz und den Fahrkomfort.
- **Kabine und Signalisation**
  Moderne Ausstattungsoptionen für Signalisationen, Kabinen- und Türmaterialien, Medienbildschirme und mehr verbessern den Komfort und die Barrierefreiheit.
- **Kabinentüren**
  Zuverlässig öffnende und schliessende Türen sind ein wichtiger Bestandteil für die Sicherheit und Barrierefreiheit.

Mehr dazu: KONE Modulare Aufzugsmodernisierung

KONE Aufzugsmodernisierung von Steuerung und Elektrik

KONE Aufzugsmodernisierung durch Austausch der Antriebseinheit

KONE Aufzugsmodernisierung mit barrierefreien Kabinentüren

Schritt-für-Schritt Anleitung

KONE leistet Hilfestellung bei der Zustandsanalyse und weiteren Planung des Modernisierungsprojekts.

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

Mit der Schritt-für-Schritt Anleitung lassen sich die Funktionsfähigkeit des Aufzuges und die Anforderungen des Gebäudes ermitteln, die als Basis für weitere Planung der Modernisierung dienen.

Mehr dazu: KONE Aufzugsmodernisierung | KONE Orientierungshilfe Aufzugsmodernisierung

Entscheidungsmatrix

	Einzelkomponenten-austausch	Modularer Komponentenaustausch	Aufzug-Komplettaustausch
Freiheitsgrade	+	++	+++
Investition	+	++	+++
Umbaudauer Zeitangabe für Standardaufzug mit 5 Etagen und bei Idealbedingungen	ca. 1 Woche	ca. 2 Wochen	ca. 3 bis 5 Wochen
„Wann lohnt sich was?“ Statistischer Richtwert (muss im Einzelfall betrachtet werden)	5 -15 Jahre	15-12 Jahre	> 20 Jahre

KONE Leistungen reichen von Modernisierung alter Aufzüge

... über den Komplettaustausch von Aufzügen

... bis zum nachträglichen Aufzugseinbau.

KONE Leistungen reichen von Modernisierungs-Upgrades über den vollständigen Aufzugsaustausch bis zum nachträglichen Aufzugseinbau. KONE bietet zudem herstellerunabhängige Wartungslösungen.

Mehr dazu: KONE Lösungen und Services für bestehende Aufzüge

KONE GmbH Aufzüge, Rolltreppen, Automatiktüren

Vahrenwalder Str. 317
30179 Hannover
Deutschland

Tel. 0800 8801188, Fax +49 511 2148220
service.de@kone.com, www.kone.de

Absender

Datum:

☐ Per Fax ☐ Per Brief ☐ Für meine Notizen

☐ **Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.**

☐ **Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte das aktuelle Katalogmaterial.**

☐ **Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte ausführliche Planungsunterlagen.**

Anfrage zur Produktserie „Aufzüge in Bestandsgebäuden"

Mitteilung: