KLEUSBERG Mobile Raumsysteme

Von KLEUSBERG



© Rüdiger Mosler

KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Wisserhof 5
57537 Wissen
Deutschland

Tel.: +49 2742 955-150
Fax: +49 2742 955-155

info@kleusberg.de
www.kleusberg.de

Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG bieten flexible Lösungen für kurz- bis längerfristige Nutzungen. Ob als Büro, Bildungs- oder Sozialgebäude – die Module lassen sich individuell ausstatten, kurzfristig liefern und bei Bedarf mit umfassendem Service ergänzen. Je nach System entstehen innerhalb kürzester Zeit bis zu 5-geschossige Mietgebäude.

Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

- **Mietsystem PLUS**
  - Mietdauer: variabel bis 60 Monate
  - bis zu 3-geschossig
  - Stahlskelett-Bauweise, lackierte Stahl-Rahmenteile entzundert und grundiert

Gemietete Raumeinheiten werden nach der jeweiligen Mietnutzung sorgfältig aufbereitet, für den nächsten potenziellen Einsatz gelagert und bei Bedarf ausgeliefert. Dadurch sind auch kurzfristige Verfügbarkeiten gegeben.

- **Gebäudesystem ModuLine®**
  - wirtschaftlich ab einer Mietlaufzeit von 36 Monaten
  - bis zu 5-geschossig
  - Stahl-Grundkonstruktion im Boden-, Wand- und Deckenbereich aus verschweißten Hohl- und Walzprofilen

Die Module können nach Ende der ursprünglichen Nutzungsdauer leicht demontiert, umstrukturiert und zu einem oder mehreren neuen Zwecken an einen anderen Standort transportiert und dort wiederverwendet werden. Dadurch wird die Lebensdauer der Bauprodukte verlängert und der Bedarf an neuen Materialien und Abfall reduziert.

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



© Rüdiger Mosler

Die mobilen Raumsysteme für Kindergärten und Schulen schaffen Raum auf Zeit für Bildung und Betreuung, als autarkes Gebäude bis 5 Geschosse, als Anbau oder Aufstockung. KLEUSBERG bietet mobile Raumsysteme sowohl für eine temporäre als auch für eine dauerhafte Nutzung: Das Mietsystem PLUS ist kurzfristig für bis zu 5 Jahre nutzbar. Kindergärten und Schulen mit ModuLine® erfüllen das Baurecht ohne Zeitbegrenzung – mit allgemeiner Bauartgenehmigung gemäß GEG. Nach ihrer ursprünglichen Nutzungsdauer können die Raumsysteme demontiert, umstrukturiert und an einem anderen Standort wiederverwendet werden.

Miet- und Gebäudesysteme

Raum für Bildung und Betreuung

Mit dem Mietsystem PLUS und dem Gebäudesystem ModuLine® entstehen innerhalb kürzester Zeit Bildungsgebäude zur Miete oder zum Kauf.

- Individuelle Grundrisse und flexible Raumaufteilung
- Repräsentative Fassadengestaltung und große Fensterflächen
- 100%ige Kostenkontrolle, keine Investitionen erforderlich
- Schnell verfügbar – über 35.000 Einheiten im Mietpark
- Komfortabel ausgestattet z.B. mit IT-, Sicherheits- und Gebäudetechnik
- TÜV-Zertifikat für gesünderes Bauen
- Wiederverwendbarkeit der einzelnen Materialien
- Made in Germany in KLEUSBERG eigenen Werken

> KLEUSBERG Mietsysteme & Eigenschaften



Bildungsgebäude aus mobilen Raumsystemen von KLEUSBERG lassen sich individuell ausstatten. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



Die Raumsysteme der Serie PLUS können flexibel bis zu 60 Monate gemietet werden. (© Rüdiger Mosler)



ModuLine® Gebäude sind für die dauerhafte Nutzung konzipiert und verbinden Langlebigkeit mit Gestaltungsfreiheit. (© Rüdiger Mosler)

Kindergärten und Schulen

Kindergärten, Tagesstätten

Kindergartencontainer der Serie PLUS können als autarkes Gebäude oder Anbau an den Bestand errichtet werden können. Die Raumaufteilung ist frei wählbar.
Zudem wird u. a. durch den Einbau von Akustikdecken, einem individuellen Beleuchtungskonzept und mit einer umfangreichen Sicherheitsausstattung wie Fingerklemmschutz, elektrischen Türöffnern, abschließbaren Oliven, Kipp-vor-Dreh-Beschlagsysteme, Kindersicherungen in Steckdosen, abschließbaren Elektro-Unterverteilungen, Notschaltern oder rutschhemmenden PVC-Böden dafür gesorgt, dass sich sowohl Kinder als auch Erzieher in einer angenehmen Spiel-, Lern- und Arbeitsatmosphäre wohl und sicher fühlen.
> Containerkindergärten der Serie PLUS



Kindergartencontainer der Serie PLUS von KLEUSBERG sind speziell auf den Verwendungszweck ausgerichtete Mieteinheiten. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



In den Räumen können sich sowohl Kinder als auch Erzieher in einer angenehmen Atmosphäre wohl und sicher fühlen. (© Rüdiger Mosler)



Akustikdecken, ein individuelles Beleuchtungskonzept und eine umfangreiche Sicherheitsausstattung gehören zur Ausstattung. (© Rüdiger Mosler)

Kindergärten aus dem ModuLine® Baukastenprinzip stellen gleichwertige Gebäudelösungen zu konventionellen Bauweisen dar, die sämtliche gesetzliche Anforderungen hinsichtlich Brand-, Schall- und Wärmeschutz erfüllen.
Die Raumaufteilung ist je nach Anforderungen frei gestaltbar. So finden großzügige Spielräume, kindgerechte WC-Anlagen und Ruheräume zum Schlafen genauso Platz wie Büros und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Einrichtung.

> Containerkindergärten der Serie ModuLine®



Kindergärten aus dem ModuLine® Baukastenprinzip stellen gleichwertige Gebäudelösungen zu konventionellen Bauweisen dar. (© Rüdiger Mosler)



Die Raumaufteilung ist je nach Anforderungen frei gestaltbar und bietet Platz für großzügige Spielräume. (© Rüdiger Mosler)



Büros und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Einrichtung gehören dazu. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

Schulen und Schulgebäude

Mithilfe von Schulcontainern der Serie PLUS kann flexibel auf schwankende Schülerzahlen oder Instandhaltungsmaßnahmen bei Bestandsgebäuden reagiert werden.
Moderne Schul- und Lehrkonzepte bringen die Notwendigkeit mit sich, dass die Räume anpassungsfähig und flexibel nutzbar sind. Durch den Einsatz von Wechselwandelementen sind individuelle Grundrissgestaltungen und anpassungsfähige Raumgrößen möglich.
> Schulcontainer der Serie PLUS



Mithilfe von Schulcontainern der Serie PLUS kann flexibel auf schwankende Schülerzahlen oder Instandhaltungsmaßnahmen bei Bestandsgebäuden reagiert werden. (© Rüdiger Mosler)



Die Unterrichtsräume sind anpassungsfähig und flexibel nutzbar. (© Rüdiger Mosler)



KLEUSBERG Schulcontainer verfügen über kindgerechte WC-Anlagen. (© Rüdiger Mosler)

Bei längerfristigem temporärem Raumbedarf bietet KLEUSBERG mit dem System ModuLine® die Möglichkeit, modulare Schul- oder Universitätsgebäude zu schaffen.
Dabei lassen sich Grundrisse nach Kundenwunsch und Nutzungsanforderungen individuell gestalten – von Kreativ- und Bewegungszimmern über Klassen- und Seminarräume bis hin zu den Funktionsbereichen. Spätere Anpassungen sind jederzeit möglich.
> Temporäre Schulen im ModuLine®-Baukastenprinzip



Bei längerfristigem Raumbedarf bietet KLEUSBERG das Gebäudesystem ModuLine® (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



Grundrisse lassen sich mit dem System ModuLine® nach den Nutzungsanforderungen individuell gestalten. (© Rüdiger Mosler)



Auch später erlaubt das Kauf-/Mietsystem ModuLine® die Anpassung der Klassen- und Seminarräume. (© Rüdiger Mosler)

Planung und Ausführung

PLUS Mieteinheiten

Mit dem Mietsystem PLUS können Räume für Kindergärten und Schulen variabel für bis zu 60 Monate gemietet werden. Alle Raumeinheiten werden nach der jeweiligen Mietnutzung sorgfältig aufbereitet, für den nächsten potenziellen Einsatz gelagert und bei Bedarf ausgeliefert. Dadurch sind auch kurzfristige Verfügbarkeiten gegeben.

PLUS Mieteinheiten sind standardgemäß mit einer Glattblech-Kassettenfassade an den Fenster- sowie Profil-Paneelblech an den Längsseiten ausgeführt. Auf Wunsch kann auch eine komplette Ausführung mit Kassettenfassade erfolgen. Die Lackierung in einer Wunsch-RAL-Farbe ist möglich.
Weitere Individualisierungsmöglichkeiten: Textilbanner im Corporate Design, Dach-Attikablende in Wunschfarbe, Blenden über den horizontalen Containerstößen.



PLUS Mieteinheiten sind standardgemäß mit einer Glattblech-Kassettenfassade an den Fenster- sowie Profil-Paneelblech an den Längsseiten ausgeführt. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



Die Beheizung der PLUS Raumsystem erfolgt mittels Elektro-Konvektoren. Auch Warmwasserheizung oder Inverteranlage sind möglich. (© Rüdiger Mosler)



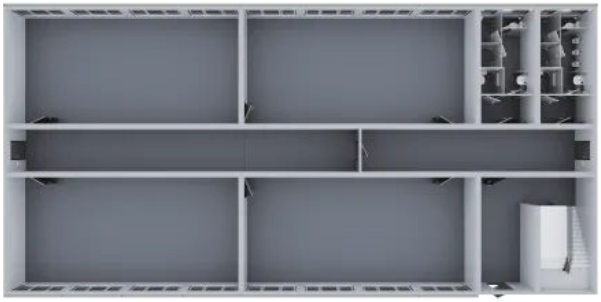
Bei temporären Kindergärten empfiehlt sich der Einbau von E-Heizern mit einer Oberflächentemperatur von max. 60 °C oder Invertergeräte. (© Rüdiger Mosler)

Die Beheizung der PLUS Mieteinheiten erfolgt in erster Linie mittels Elektro-Konvektoren. Optional steht eine Warmwasserheizung mit Anschluss an das bestehende Versorgungsnetz, mit separater Gas-Heiztherme oder eine Inverteranlage zum energiesparenden Heizen und Kühlen zur Wahl. Zur Klimatisierung kommen Klimageräte mit Split-Technologie der Energieklasse A oder Invertergeräte zum Einsatz.

> Containertypen der PLUS Mieteinheiten



Containerlösung mit dem Mietsystem PLUS für zwei Klassenräume



Containerlösung mit dem Mietsystem PLUS für vier Klassenräume

Mietsystem PLUS	
Einsatz	Kindergärten und Schulen für mittel- bis längerfristige Nutzung Standzeiten gemäß GEG bis 60 Monate
Konstruktion	Stahlskelett-Bauweise, lackierte Stahl-Rahmenteile entzundert und grundiert
Längen	3.000 bis 7.350 mm
Breiten	2.450 und 3.000 mm
Höhen	3.210 / lichte Raumhöhe 2.600 bis 2.750 mm
Typenstatik	bis zu 3-geschossig

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

ModuLine® Baukastenprinzip

Gebäudesystem ModuLine®

Moduline® Module lassen sich nach Ende der ursprünglichen Nutzungsdauer leicht demontieren, umstrukturieren und zu einem oder mehreren neuen Zwecken an einen anderen Standort transportieren, um sie dort wiederzuverwenden.
Dadurch wird die Lebensdauer der Bauprodukte verlängert und der Bedarf an neuen Materialien und Abfall reduziert.

ModuLine® Gebäude können mit einer Putz-, Metall-Kassetten- oder Holzfassade versehen werden. Je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsanforderungen kann aus einer Vielzahl an Deckensystemen, Wandoberflächen, Bodenbelägen, Lichtsystemen und Technikkomponenten gewählt werden.



ModuLine® Gebäude können mit einer Putz-, Metall-Kassetten- oder Holzfassade versehen werden. (© Rüdiger Mosler)

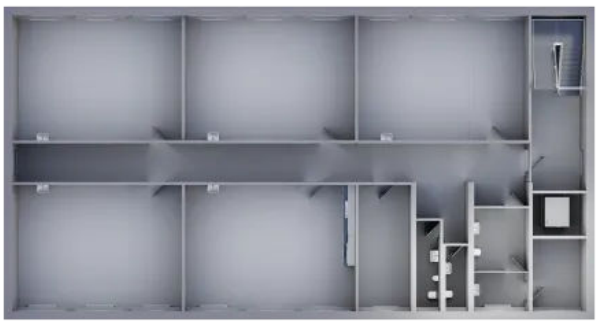


Je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsanforderungen erfolgt die Innenausstattung. (© Rüdiger Mosler)



Unterschiedliche Deckensysteme, Wandoberflächen, Bodenbeläge, Licht- und Technikbestandteile können gewählt werden. (© Rüdiger Mosler)

Bei ModuLine® ist die Nutzung diverser effizienter Beheizungsarten möglich. Neben Luft-Wasser- und Luft-Luft-Wärmepumpen stehen Gasheizungen sowie die Nutzung von Nah- und Fernwärme zur Verfügung. Optional ist außerdem die Kombination mit regenerativen Technologien denkbar.
Eine individuelle Gebäudeplanung nach dem Baukastenprinzip ermöglicht der ModuLine® Konfigurator.



Systemlösung mit ModuLine® für fünf Klassenräume



Systemlösung mit ModuLine® für vier Klassen- und Sozialräume

Mobile Raumsysteme für Bildung: Kitas und Schulen

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

Miet-/ Kaufsystem ModuLine®“	
Einsatz	Kindergärten und Schulen für längerfristige bis dauerhafte Nutzung Gemäß GEG für dauerhafte Nutzung
Konstruktion	Stahl-Grundkonstruktion im Boden-, Wand- und Deckenbereich aus verschweißten Hohl- und Walzprofilen
Längen	13.000, 14.500 und 16.000 mm
Breiten	3.000 und 3.300 mm
Höhen	3.610 / lichte Raumhöhe 2.600 bis 2.900 mm
Typenstatik	bis zu 5-geschossig

Downloads

Broschüren

- Mobile Raumsysteme für temporären und dauerhaften Einsatz
- Moduline® - das System zum Kaufen oder Mieten
- Schulgebäude zur temporären oder dauerhaften Nutzung