

KLEUSBERG Mobile Raumsysteme

Von KLEUSBERG



© Rüdiger Mosler

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Wisserhof 5

57537 Wissen

Deutschland

Tel.: +49 2742 955-150

Fax: +49 2742 955-155

info@kleusberg.de

www.kleusberg.de

Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG bieten flexible Lösungen für kurz- bis längerfristige Nutzungen. Ob als Büro, Bildungs- oder Sozialgebäude – die Module lassen sich individuell ausstatten, kurzfristig liefern und bei Bedarf mit umfassendem Service ergänzen. Je nach System entstehen innerhalb kürzester Zeit bis zu 5-geschossige Mietgebäude.

Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

– Mietsystem PLUS

- Mietdauer: variabel bis 60 Monate
- bis zu 3-geschossig
- Stahlskelett-Bauweise, lackierte Stahl-Rahmenteile entzündert und grundiert

Gemietete Raumeinheiten werden nach der jeweiligen Mietnutzung sorgfältig aufbereitet, für den nächsten potenziellen Einsatz gelagert und bei Bedarf ausgeliefert. Dadurch sind auch kurzfristige Verfügbarkeiten gegeben.

– Gebäudesystem ModuLine®

- wirtschaftlich ab einer Mietlaufzeit von 36 Monaten
- bis zu 5-geschossig
- Stahl-Grundkonstruktion im Boden-, Wand- und Deckenbereich aus verschweißten Hohl- und Walzprofilen

Die Module können nach Ende der ursprünglichen Nutzungsdauer leicht demontiert, umstrukturiert und zu einem oder mehreren neuen Zwecken an einen anderen Standort transportiert und dort wiederverwendet werden. Dadurch wird die Lebensdauer der Bauprodukte verlängert und der Bedarf an neuen Materialien und Abfall reduziert.

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



© Rüdiger Mosler

Mobile Raumsysteme für Arbeitsbereiche finden ihren Einsatz, wenn kurzfristig Platz und Flexibilität gefragt ist. Mit dem Mietsystem PLUS können Büro- und Verwaltungsgebäude wie auch Sozial- und Aufenthaltsräume kurzfristig und für den vorübergehenden Einsatz gemietet werden. Eine längerfristige Lösung bietet das ModuLine® Gebäudesystem. Mit allgemeiner Bauartgenehmigung (aBG) entstehen genehmigungsfähige Gebäude für eine dauerhafte Nutzung. Mobile Raumsysteme erlauben eine Demontage, Umstrukturierung und Wiederverwendung.

Miet- und Gebäudesysteme

Raum für Arbeit, Kommunikation und Aufenthalt

Das Mietsystem PLUS und das Gebäudesystem ModuLine® lassen sich während Umbaumaßnahmen, Projektphasen oder Sanierungsarbeiten einsetzen.

- Individuelle Grundrisse und flexible Raumaufteilung
- Repräsentative Fassadengestaltung und große Fensterflächen
- 100%ige Kostenkontrolle, keine Investitionen erforderlich
- Schnell verfügbar – über 35.000 Einheiten im Mietpark
- Komfortabel ausgestattet z.B. mit IT-, Sicherheits- und Gebäudetechnik
- TÜV-Zertifikat für gesünderes Bauen
- Wiederverwendbarkeit der einzelnen Materialien
- Made in Germany in KLEUSBERG eigenen Werken

> KLEUSBERG Mietsysteme & Eigenschaften



Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG finden ihren Einsatz für Büro- und Verwaltungsgebäude wie auch Sozial- und Aufenthaltsräume. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



Die Raumsysteme der Serie PLUS können flexibel bis zu 60 Monate gemietet werden, beispielsweise während Umbau- und Sanierungsmaßnahmen. (© Rüdiger Mosler)



ModuLine® Modulräume sind für die dauerhafte Nutzung konzipiert und verbinden räumliche, kostentechnische und gestalterische Flexibilität. (© Rüdiger Mosler)

Bürogebäude

Temporäre Büro- und Verwaltungsgebäude

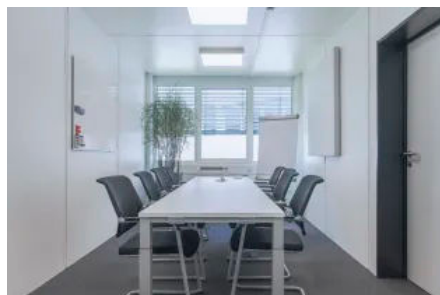
Mit Mietcontainern der Serie PLUS entstehen modern eingerichtete Büroräume, die eine effiziente Arbeitsumgebung während Umbaumaßnahmen, Projektphasen oder Sanierungsarbeiten bieten. Von Einzelbüros bis hin zu flexiblen Open-Space-Bereichen sind zahlreiche Raumkonzepte umsetzbar. Akustikdecken oder -platten und LED-Beleuchtungen tragen zu einer angenehmen Raumatmosphäre bei. Kleine Räume können dank des Wechselwandsystems unkompliziert und schnell zu großen Meetingräumen umgewandelt werden. Bestandteile wie Zugangskontrollen, Alarm- und Blitzschutzanlagen oder gesamte Raumeinrichtungen komplettieren das umfassende Angebotsportfolio.



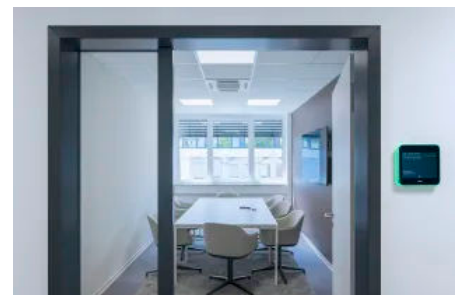
Mit Mietcontainern der Serie PLUS entstehen modern eingerichtete Büroräume für effizientes Arbeiten. (© Rüdiger Mosler)



Von Einzelbüros bis hin zu flexiblen Open-Space-Bereichen sind zahlreiche Raumkonzepte umsetzbar. (© Rüdiger Mosler)



Akustikdecken oder -platten und LED-Beleuchtungen tragen zu einer angenehmen Raumatmosphäre bei. (© Rüdiger Mosler)



Zugangskontrollen, Sicherungsanlagen oder gesamte Raumeinrichtungen komplettieren das System. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

ModuLine® vereint die Vorzüge eines modularen Bürogebäudes mit der räumlichen und kostentechnischen Flexibilität einer Mietraumlösung. Die genehmigungsfähigen Gebäude sind sowohl für eine temporäre als auch für eine dauerhafte Nutzung konzipiert. Sie erfüllen das GEG inklusive allgemeiner Bauartgenehmigung (aBG).

Durch die zahlreichen Ausstattungs- und Ausführungsmöglichkeiten erhält der Bauherr im Vergleich zu Containern mit ModuLine® deutlich mehr Flexibilität. Je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsanforderungen kann aus einer Vielzahl an Deckensystemen, Wandoberflächen, Bodenbelägen, Lichtsystemen und Technikkomponenten gewählt werden.



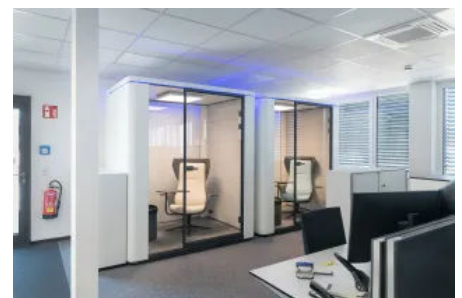
ModuLine® Gebäude sind genehmigungsfähige Gebäude, die sowohl für eine temporäre als auch für eine dauerhafte Nutzung konzipiert sind. Sie erfüllen das GEG inklusive allgemeiner Bauartgenehmigung (aBG). (© Rüdiger Mosler)



ModuLine® vereint die Vorzüge eines modularen Bürogebäudes mit der Flexibilität einer Mietraumlösung. (© Rüdiger Mosler)



Zahlreiche Ausstattungs- und Ausführungsmöglichkeiten bieten noch mehr Flexibilität. (© Rüdiger Mosler)



Decken-, Wand-, Boden-, Licht- und Technikausstattungen können ausgewählt werden. (© Rüdiger Mosler)

Sozialgebäude

Sozialräume für Mitarbeitende

Aufgrund der flexiblen Grundrissgestaltung eignen sich PLUS Mietcontainer von KLEUSBERG optimal, um Aufenthaltsräume, Kantinen oder Umkleibereiche zu schaffen. Von einzelnen Raumeinheiten bis hin zu großzügigen Sozialgebäuden mit integrierter Cafeteria und Ausgabeküche sind zahlreiche Ausführungen denkbar.

Dabei richtet sich das Konzept und die Ausstattung nach den Wünschen des Kunden. Auch Sanitäreinrichtungen mit Duschen und komfortable Umkleibereiche können leicht integriert und so Mietgebäude errichtet werden, die jedem Bedarf gerecht werden.

Sozialräume mit Mietcontainern der Serie PLUS



PLUS Mietcontainer von KLEUSBERG sind optimal geeignet, um Aufenthaltsräume, Kantinen oder Umkleibereiche zu schaffen. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG



Sozialgebäude mit integrierter Cafeteria und Ausgabeküche sind realisierbar. (© Rüdiger Mosler)

Sozialgebäude des Baukastensystems ModuLine® stehen durch Kauf oder Miete für eine langfristige Nutzung zur Verfügung. Das ModuLine® Miet-/Kaufsystem verbindet die Vorteile des modularen Bauens mit der Flexibilität einer Containerlösung. So punkten die Gebäudelösungen mit optimaler Anbindung an Bestandsgebäude und somit das gesamte Umfeld. Maximaler Komfort und Wohlfühlatmosphäre durch noch anpassungsfähigere Einrichtungsoptionen inklusive.

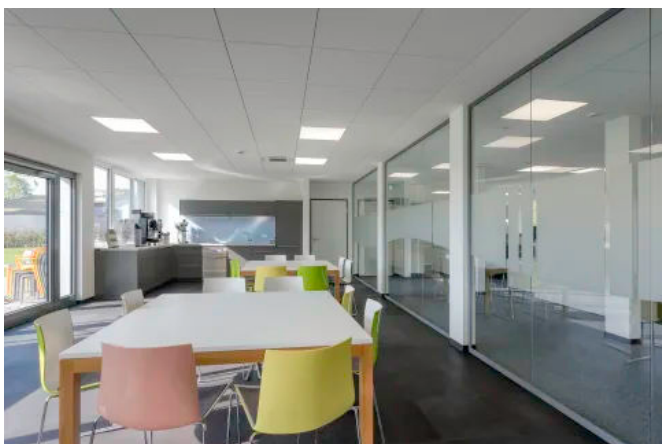
Sozialgebäude im Baukastensystem ModuLine® für Kauf oder Miete



Sanitäranlagen und komfortable Umkleibereiche können leicht integriert werden. (© Rüdiger Mosler)



Sozialgebäude ModuLine® können mit einer Putz-, Metall-Kassetten- oder Holzfassade versehen werden. (© Rüdiger Mosler)



Sozialgebäude des Baukastensystems ModuLine® stehen für eine langfristige Nutzung. (© Rüdiger Mosler)



Je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsanforderungen ist die Einrichtung wählbar. (© Rüdiger Mosler)

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

Planung und Ausführung

PLUS Mieteinheiten

Mit dem Mietsystems PLUS können variabel für bis zu 60 Monate gemietet werden. Alle Raumeinheiten werden nach der jeweiligen Mietnutzung sorgfältig aufbereitet, für den nächsten potenziellen Einsatz gelagert und bei Bedarf ausgeliefert. Dadurch sind auch kurzfristige Verfügbarkeiten gegeben.

PLUS Mieteinheiten sind standardgemäß mit einer Glattblech-Kassettenfassade an den Fenster- sowie Profil-Paneelblech an den Längsseiten ausgeführt. Auf Wunsch kann auch eine komplette Ausführung mit Kassettenfassade erfolgen. Die Lackierung in einer Wunsch-RAL-Farbe ist möglich.

Weitere Individualisierungsmöglichkeiten: Textilbanner im Corporate Design, Dach-Attikablende in Wunschfarbe, Blenden über den horizontalen Containerstößen.



PLUS Mieteinheiten sind standardgemäß mit einer Glattblech-Kassettenfassade an den Fenster- sowie Profil-Paneelblech an den Längsseiten ausgeführt. (© Rüdiger Mosler)



Die Beheizung der PLUS Raumsysteme erfolgt mittels Elektro-Konvektoren. Auch Warmwasserheizung oder Inverteranlage sind möglich. (© Rüdiger Mosler)



Das Konzept und die Ausstattung der PLUS Raumsysteme richtet sich nach der Nutzungsart und den Wünschen des Kunden. (© Rüdiger Mosler)

Die Beheizung der PLUS Mieteinheiten erfolgt in erster Linie mittels Elektro-Konvektoren. Optional steht eine Warmwasserheizung mit Anschluss an das bestehende Versorgungsnetz, mit separater Gas-Heiztherme oder eine Inverteranlage zum energiesparenden Heizen und Kühlen zur Wahl. Zur Klimatisierung kommen Klimageräte mit Split-Technologie der Energieklasse A oder Invertergeräte zum Einsatz.

> Containertypen der PLUS Mieteinheiten

Mietsystem PLUS	
Einsatz	Büro- und Sozialgebäude für mittel- bis längerfristige Nutzung Standzeiten gemäß GEG bis 60 Monate
Konstruktion	Stahlskelett-Bauweise, lackierte Stahl-Rahmenteile entzündert und grundiert
Längen	3.000 bis 7.350 mm
Breiten	2.450 und 3.000 mm
Höhen	3.210 / lichte Raumhöhe 2.600 bis 2.750 mm

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

Mietsystem PLUS

Typenstatik	bis zu 3-geschossig
-------------	---------------------

ModuLine® Baukastenprinzip

Gebäudesystem ModuLine®

Moduline® Module lassen sich nach Ende der ursprünglichen Nutzungsdauer leicht demontieren, umstrukturieren und zu einem oder mehreren neuen Zwecken an einen anderen Standort transportieren, um sie dort wiederzuverwenden.

Dadurch wird die Lebensdauer der Bauprodukte verlängert und der Bedarf an neuen Materialien und Abfall reduziert.

ModuLine® Gebäude können mit einer Putz-, Metall-Kassetten- oder Holzfassade versehen werden. Je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsanforderungen kann aus einer Vielzahl an Deckensystemen, Wandoberflächen, Bodenbelägen, Lichtsystemen und Technikkomponenten gewählt werden.



ModuLine® Gebäude bieten eine optimale Anbindung an Bestandsgebäude und somit das gesamte Umfeld. (© Rüdiger Mosler)



Deckensysteme, Wandoberflächen, Bodenbeläge, Licht und Technik können gewählt werden. (© Rüdiger Mosler)



Je nach individuellen Vorstellungen und Nutzungsanforderungen erfolgt die Innenausstattung. (© Rüdiger Mosler)

Bei ModuLine® ist die Nutzung diverser effizienter Beheizungsarten möglich. Neben Luft-Wasser- und Luft-Luft-Wärmepumpen stehen Gasheizungen sowie die Nutzung von Nah- und Fernwärme zur Verfügung. Optional ist außerdem die Kombination mit regenerativen Technologien denkbar.

Eine individuelle Gebäudeplanung nach dem Baukastenprinzip ermöglicht der **ModuLine® Konfigurator**.

Miet-/ Kaufsystem ModuLine®

Einsatz	Kindergärten und Schulen für längerfristige bis dauerhafte Nutzung Gemäß GEG für dauerhafte Nutzung
Konstruktion	Stahl-Grundkonstruktion im Boden-, Wand- und Deckenbereich aus verschweißten Hohl- und Walzprofilen
Längen	13.000, 14.500 und 16.000 mm

Mobile Raumsysteme für Arbeit: Büro- und Sozialgebäude

Aus der Serie KLEUSBERG Mobile Raumsysteme von KLEUSBERG

Miet-/ Kaufsystem ModuLine®	
Breiten	3.000 und 3.300 mm
Höhen	3.610 / lichte Raumhöhe 2.600 bis 2.900 mm
Typenstatik	bis zu 5-geschossig

Downloads

Broschüren

- [Mobile Raumsysteme für den temporären und dauerhaften Einsatz](#)
- [Moduline® - das System zum Kaufen oder Mieten](#)