# Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise

Von ERNE



© RALF DIETER BISCHOFF

**ERNE GmbH**
Am Hans-Teich 14
51674 Wiehl
Deutschland

Tel.: +49 2262 69945-0

info@erne.net
www.erne.net

Als technologischer Entwicklungs- und Realisierungspartner von hochwertigen Gebäudelösungen in Modulbauweise bietet ERNE individuelle, industriell vorfabrizierte Systemlösungen.

**Eignung und Einsatz**
Die Modulbausysteme von ERNE schaffen schnelle Raumlösungen für den temporären und permanenten Einsatz in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Verwaltung.

**Modulbauten von ERNE sind flexible Raumlösungen:**
**Flexibel**
Ob Neubau, Erweiterung, Aufstockung oder Interimslösung – Gebäudelösungen in Modulbauweise von ERNE sind flexibel und standardisiert wie das Lego-Prinzip. Abgestimmt auf die individuellen Anforderungen hochwertige Gebäude mit flexiblen Grundrissen, linear oder verwinkelt, ein- oder mehrgeschossig. Eine spätere Demontage oder Versetzung an einen neuen Standort ist dank dem perfekt aufeinander abgestimmten modularen System einfach realisierbar.

**Wirtschaftlich**
Mit modernen Fertigungstechnologien und Maschinen werden die Module im Werk zu einem sehr hohen Grad vorgefertigt und sind in kürzester Zeit auf- und wieder abgebaut. Somit leisten die Modulbauten auch einen wesentlichen Beitrag zum zukunftorientierten Bauen, da das gesamte Gebäude auch in Zukunft an neue Anforderungen angepasst, oder an einem anderen Ort weiterverwendet werden kann.

# Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung, Industrie

Aus der Serie Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise von ERNE



Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung und Industrie in hochwertigen Raumlösungen jeder Größe und entsprechend den heutigen Normen bezüglich Sicherheit und Funktionalität. Egal ob Neubau, Erweiterung oder Aufstockung – Büros in industriell vorfabrizierten Holz-Modulbauten sind schnell verfügbar, können flexibel an die Bedürfnisse aus Verwaltung und Industrie angepasst werden und basieren auf einem Konzept, das auf die mehrfache Nutzung von Bauelementen ausgerichtet ist.

# Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung, Industrie

Aus der Serie Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise von ERNE

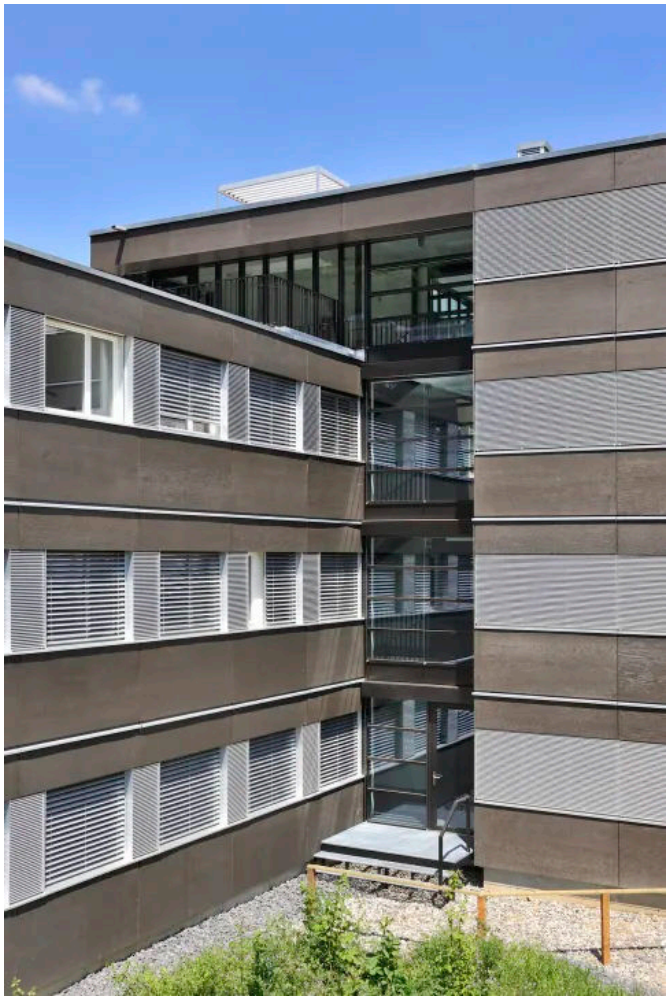
**Dynamische Bürolösungen in Holz-Modulbauweise**

Wenn ein Business oder eine Unternehmung wächst, braucht es Räumlichkeiten, die dieser dynamischen Entwicklung standhalten.

Optimal sind Gebäudelösungen in Holz-Modulbauweise von ERNE – schnell einsetzbar, individuell auf das Unternehmen abgestimmt und so flexibel, dass es mit der Entwicklung der Unternehmung wachsen kann.
Eine spätere Demontage oder Versetzung von ERNE Holz-Modulbauten an einen neuen Standort ist einfach realisierbar. Das schlüsselfertige Gebäudekonzept mit einer umfassenden Gesamtleistung aus einer Hand ergänzt das Gebäudesystem optimal.

**Flexibilität mit System**

Ob Neubau, Erweiterung oder Aufstockung – mit Crea-, Business- oder HighLine stehen verschiedene Ausbau-Standards zur Auswahl. Zahlreiche Optionen zu Innenraum und Gebäudehülle definieren den Charakter des neuen Gebäudes. Die fein aufeinander abgestimmten Gebäude- und Raumkomponenten erlauben eine individuelle Gestaltung im Baukastensystem.



3-/4-stöckiger Neubau und Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes (Bundesamt für Migration, Wabern)

**Weitere Informationen**

Im Internet: ERNE Module für Büro und Verwaltung

# Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung, Industrie

Aus der Serie Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise von ERNE

**Referenzen: Holz-Modulbau – Bereich Büro Verwaltung**

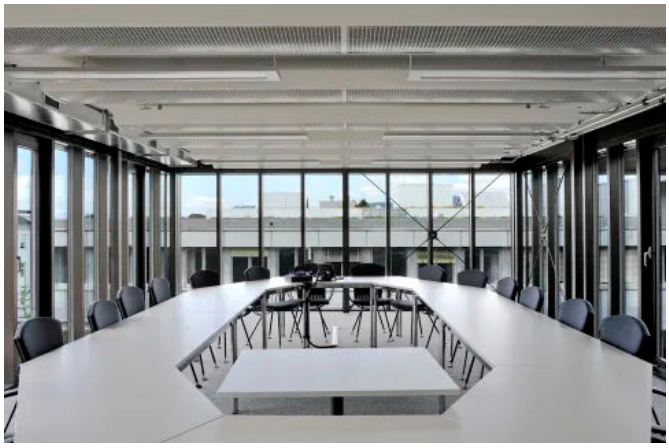
**3-/4-stöckiger Neubau und Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes**

Bundesamt für Migration, Wabern

Baujahr: 1. | 2. Bau 2009 | 2012-2013

Fläche 1. | 2. Bau: 1.390 m² | 1.980 m²

- Erstbau und Erweiterung in Modul-Bauweise
- Erweiterung/Aufstockung unter laufendem Betrieb
- Hohe Anforderungen an Schall- und Brandschutz sowie Erdbebensicherheit



Sitzungszimmer im Neubau, undesamt für Migration, Wabern



3-/4-stöckiger Neubau und Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes



3-/4-stöckiger Neubau und Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes

**Großzügiges Bürogebäude mit kleiner Lagerhalle**

Ruther AG Betriebsgebäude, Rheinfelden

Baujahr: Januar 2015 - September 2015

Fläche: 1.530 m²

- Bürogebäude in Holz-Elementbauweise
- Geschossdecke in Holz-Beton-Verbund
- ERNE als Teil-Generalunternehmer



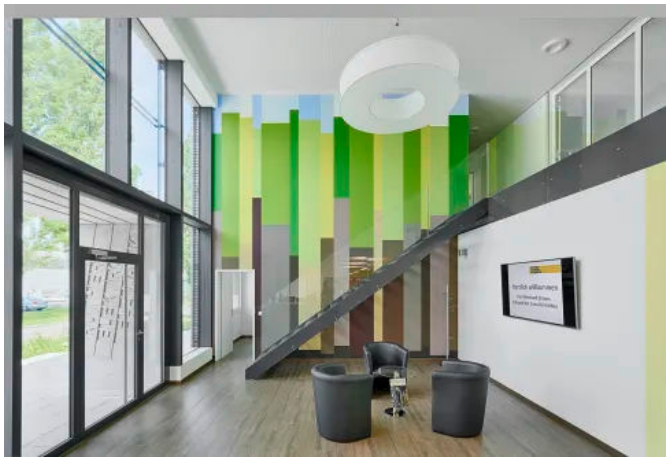
Großzügiges Bürogebäude mit kleiner Lagerhalle

## Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung, Industrie

Aus der Serie Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise von ERNE



Moderner und heller Besprechungsraum



Ruther AG Betriebsgebäude, Rheinfelden

**Exklusiver Büro-Modulbau als Raumerweiterung an bestehendes Industriegebäude**

Novartis Campus, Basel

Bauzeit: Juni 2016 - Juli 2016

Fläche: 115 $m^2$

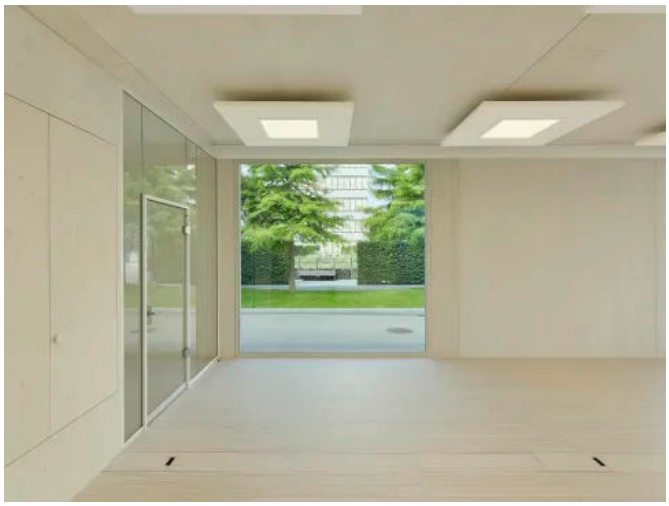
- ERNE AG Holzbau als Generalunternehmer
- Alle inneren und äußeren Oberflächen aus sichtbarem Massivholz. Dämmungen aus Holzfaserplatten.
- Autonome und kompakte Haustechnik für Lüftung, Klima und Heizung



Novartis Campus, Basel



Individueller Modul-Charakter dank sichtbarem Massivholz, großen Fensterflächen und einer großzügigen Innenraumhöhe von 3 Metern.



Exklusiver Büro-Modulbau als Raumerweiterung an bestehendes Industriegebäude. Festverglaste Fenster mit Weißglas in Eiche.

# Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung, Industrie

Aus der Serie Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise von ERNE

**Verwaltungsgebäude mit temporärer Nutzung**

Deutsche Rentenversicherung Westfalen, Münster

Bauzeit: Januar 2016 - April 2016

Fläche: 2.400 m²

- Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Modulbauweise; Gründung mittels Schraubfundamente mit Stahlträger
- Erhöhte Schallschutzanforderung durch angrenzende Bahnlinie
- ERNE als Generalunternehmer



Verwaltungsgebäude mit temporärer Nutzung



Deutsche Rentenversicherung Westfalen, Münster



Deutsche Rentenversicherung Westfalen, Münster

**Weitere Informationen**

Referenzen im Bereich Verwaltung

**Planungsdetails: Holz-Modulbau – Systemmerkmale**

| | |
|---|---|
| Breite | 2,95 m / 3,45 m als Achsmasse<br>Sonderbreiten möglich |
| | 5,90 m / 8,85 m / 11,80 m / 14,75 m als Achsmasse<br>Sonderlängen möglich |
| Raumhöhe im Licht | 2,56 m oder 2,80 m (ohne Unterlagsböden) |
| Gesamthöhe je Stockwerk | 3,26 m bei 2,56 m Raumhöhe;<br>3,50 m bei 2,80 m Raumhöhe zzgl. Unterlüftung von mind. 0,2 m |
| Anzahl Stockwerke | 1 bis 3 |

## Holz-Modulbauten für den Bereich Verwaltung: Büros, Verwaltung, Industrie

Aus der Serie Gebäudelösungen in Modul- und Hybridbauweise von ERNE

| | |
|---|---|
| Wärmeschutz | entspricht der Energieeinsparverordnung (EnEv) in Deutschland<br>und den gesetzlichen Vorgaben (SIA 380/1 2009) in allen Kantonen der Schweiz |
| Aussenwandaufbau | Holzrahmen-Konstruktion beidseitig beplankt;<br>Gesamtstärke 27 cm, hinterlüftete Fassade, 20 cm Wärmedämmung,<br>U-Wert ca. 0,2 W/m$^2$K |
| Bodenaufbau | Hohlkastenaufbau;<br>Gesamtstärke 29 cm, 24 cm Wärmedämmung,<br>U-Wert ca. 0,17 W/m$^2$K, Unterlüftung 20 cm notwendig |
| Deckenaufbau | Hohlkastenaufbau;<br>Gesamtstärke 31 cm, 30 cm Wärmedämmung inkl. Gefälledämmung,<br>U-Wert ca. 0,13 W/m$^2$K im Mittel mit Kiesbelag |
| Innenwandaufbau | Holzrahmenkonstruktion, gedämmt, mit beidseitiger Beplankung aus Gipsfaserplatten; Gesamtstärke 13 oder 15 cm |
| Brandschutz | Brandschutz nach gesetzlichen Vorlagen,<br>projektspezifisch bis zu REI 60 nbb resp. F90 |
| Schallschutz | Nach SIA 181, Stufe 1 oder Stufe 2 |

**Temporäre Räume**

Modulgebäude werden von Beginn an für Mehrfachnutzung konzipiert und durch ein flexibles Raster einfach an neue Standorte angepasst. Die Rasterplanung ermöglicht sowohl die Dislokation kompletter Anlagen als auch das erneute Verwenden einzelner Bauteile.

Die temporären Modullösungen von ERNE basieren auf einem Konzept, das auf die mehrfache Nutzung von Bauelementen ausgerichtet ist.