# Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen

Von Losberger De Boer



© Losberger De Boer

**Losberger Modular Systems GmbH**
Ruhrorter Str. 2-6
68219 Mannheim
Deutschland

Tel.: +49 621 8444-4
Fax: +49 621 8444-555

info-lms@losbergerdeboer.com
www.losbergerdeboer.com

**Losberger De Boer** entwickelt und produziert hochwertige Gebäude für Veranstaltungen, gewerbliche Nutzung sowie öffentliche Einrichtungen. Dabei sind die modularen Raumlösungen für die temporäre und dauerhafte Nutzung geeignet. Das umfassende Portfolio an flexibel einsetzbaren Konstruktionen ist sowohl zur Miete als auch zum Kauf oder Leasing erhältlich.
Für den Veranstaltungssektor entwickelt das Unternehmen maßgeschneiderte temporäre Konstruktionen, darunter Hospitality-Bereiche und Veranstaltungslocations.

## Container und Modulbau

Aus der Serie Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen von Losberger De Boer



Die modularen Bürocontainer und Verwaltungsgebäude in hoher Qualität, von einstöckigen Bürokomplexen bis hin zu vierstöckigen Verwaltungsgebäuden sind innerhalb weniger Wochen realisierbar.

**Modulare Container und Raummodule**

**Vorteile des Modulbaus**

- **Kurze Planungszeiten**
- **Kurze Bauzeit** aufgrund des hohen Vorfertigungsgrads
- **Wirtschaftlichkeit** durch niedrige Baukosten und kürzere Finanzierungslaufzeit
- **Rohstoffkreislauf:** Rückführung des Baustoffs Stahl in den Rohstoffkreislauf
- **Miet- oder Leasingmodelle** für temporären Raumbedarf

# Container und Modulbau

Aus der Serie Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen von Losberger De Boer

## Büro- und Verwaltungsgebäude

### Flexible Büros für modernes Arbeiten

Flexible modulare Bürocontainer ermöglichen die einfache Umsetzung spezifischer Anforderungen an Zuschnitt, Ausstattung und Organisation der Räumlichkeiten. Zudem bieten modulare Raumlösungen den Vorteil, dass zunächst nur in die aktuell benötigte Fläche investiert werden muss.
Bei Bedarf kann eine Erweiterung ohne Bauschmutz und -lärm erfolgen, beispielsweise durch das Hinzufügen zusätzlicher Bürocontainer oder die Aufstockung des Gebäudes auf bis zu vier Stockwerke. Bürocontainer können sowohl gekauft als auch gemietet werden.



Flexible Büros für modernes Arbeiten (© Losberger De Boer)

### Individuell gestaltete Grundrisse und bedarfsgerechte Ausstattung

Die Gestaltung und die Farben von Wänden, Decken und Böden der Bürocontainer werden individuell abgestimmt, einschließlich aller Voraussetzungen für moderne IT-Technik. Mit maßgeschneiderten Grundrissen, großzügig verglasten Fronten sowie Fassadenelementen in verschiedenen Farben und Materialien erhält der neue Bürokomplex ein einzigartiges Erscheinungsbild.

### Bürocontainer mit alternativer Technik

Die Integration alternativer Energiequellen und der Einbau von moderner Klima- und Heiztechnik sind wesentliche Bestandteile des modularen Konzepts. Die Beratung und Ausstattung der Bürocontainer erfolgt in Zusammenarbeit mit Partnern aus diesen Bereichen.

## Anwendungsbeispiel: Zweigeschossige Containeranlage für Deutsche Bahn

### Hoher Vorfertigungsgrad und schnelle Fertigstellung

Auf einem Konzerngelände der DB Netz AG in Trier realisierte Losberger De Boer ein neues Büro- und Sozialgebäude. Auf ca. 900 Quadratmetern entstanden helle und einladende Räume. Der zweigeschossige Bürocontainer-Komplex bietet Platz für den Aufenthalt von 50 Mitarbeitern. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der einzelnen Raummodule konnte das Gebäude innerhalb von nur vier Monaten fertiggestellt werden. Die beiden Geschosse sind mit einer innenliegenden Treppe verbunden. Die anthrazitfarbige Außenfassade besteht aus isolierenden Sandwich-Elementen und unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck.




Konzerngelände der DB Netz AG in Trier - Flexible Büros für modernes Arbeiten (© Losberger De Boer)



Eingangsbereich DB Netz AG in Trier - Flexible Büros für modernes Arbeiten



Teeküche der DB Netz AG in Trier - Flexible Büros für modernes Arbeiten

## Container und Modulbau

Aus der Serie Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen von Losberger De Boer



Duschen der DB Netz AG in Trier - Flexible Büros für modernes Arbeiten



Umkleide der DB Netz AG in Trier - Flexible Büros für modernes Arbeiten

### Kindergärten und Schulen

**Modulbau für Kindergärten und Schulen**

Mit den modularen Containern und Raummodulen lassen sich in kurzer Zeit sichere und angenehme Lernumgebungen schaffen.
Losberger De Boer hat jahrzehntelange Erfahrung im Bau von Klassenzimmern, Unterrichtsräumen, Kindergärten und Kitas für Schulen, Gemeinden und Unternehmen. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Erstellung und Einrichtung von Containeranlagen als Kindertagesstätten und Schulen und bietet eine schlüsselfertige Lieferung neuer Einrichtungen. Dabei wird ein umfassendes One-Stop-Shop-Erlebnis geboten, das alle Aspekte von wirksamer Schalldämmung und Klimatisierungssystemen bis hin zu Beleuchtung und sanitären Einrichtungen umfasst.



Container für Kindergärten und Schulen

**Kindergartencontainer - Bedarfsgerecht**

Sowohl als Übergangslösung oder als dauerhaftes Gebäude, Kinder und Jugendliche aller Altersgruppen, mit oder ohne Einschränkungen, können sich in der neuen Einrichtung frei bewegen und entwickeln. Jeder Raum, vom Ruheraum bis zu den Klassenzimmern, vom Aufenthaltsraum bis zu den sanitären Anlagen, wird individuell gestaltet und erfüllt alle relevanten Standards und Anforderungen.
Für die kommunalen oder privaten Träger der Einrichtungen eröffnen sich durch das modulare System planerische und finanzielle Spielräume, denn Modulbau ist in allen Aspekten – Bauzeit, Bau- und Unterhaltskosten, Flexibilität der Grundrisse – eine zeitgemäße Option.

**Anwendungsbeispiel: Erweiterung des Kinderhauses Römerauterrasse**

In malerischer Umgebung von Landsberg am Lech wurde das Kinderhaus Römerauterrasse, das bereits 2014 von Losberger De Boer erbaut wurde, durch eine eindrucksvolle modulare Erweiterung bereichert. Ziel des Projekts war es, die bestehende Kindertagesstätte um ein weiteres Obergeschoss zu erweitern und somit mehr Raum für Bildung und Entwicklung zu schaffen.

**Innovative Erweiterung für lebendige Lernumgebungen**

Die Erweiterung umfasst 33 Module. Somit hat das gesamte Gebäude eine Abmessung von 56 x 17 x 7 m. Die neuen Räumlichkeiten bieten neben zwei Sanitärräumen auch einen Speiseraum mit integrierter Küche, eine Innentreppe und einen Aufzug, um Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die



Aufstockung Modulbau - Erweiterung des Kinderhauses Römerauterrasse

## Container und Modulbau

Aus der Serie Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen von Losberger De Boer

gesamte Konstruktion wurde nach den spezifischen Anforderungen der KiTa gestaltet und berücksichtigt die Bedürfnisse der Kinder sowie des Personals in optimaler Weise.
Neben der baulichen Erweiterung wurde die Kindertagesstätte mit fortschrittlicher Heiz- und Klimatechnik sowie einem Lastenaufzug ausgestattet, um den Alltag der Kinder und Betreuer zu verbessern.



Aufstockung Modulbau - Erweiterung des Kinderhauses Römerauterrasse



Aufstockung Modulbau - Erweiterung des Kinderhauses Römerauterrasse

### Backshops und Verkaufsräume

**Raum für Verkauf und Umsatz**
Losberger hat langjährige Erfahrung im Bau von modularen Container-Systemen im **Bäckereihandwerk** sowie bei **Filialisten**, **Kiosk- und Imbissbetreibern**. Mit diesen modularen Container-Systemen werden Lösungen für jeden Anspruch, Grundstückszuschnitt und jede erforderliche Größe geboten. Die Integration von Pavillons in bestehende Gebäude ist mühelos möglich. Die Pavillons können gekauft oder gemietet werden.
Mit rechteckigem oder wabenförmigem Grundriss lassen sich die Pavillons mit anderen Waben- oder Rechteckmodulen kombinieren.




Backshops und Verkaufsräume in Modullbauweise

### Anwendungsbeispiel: Bäckerei und Metzgerei teilen sich Raummodule

**Flexibilität steht im Vordergrund.**
Die Bäckerei Annaberger und Metzgerei Richter haben eine gemeinsame Verkaufsstation vor einem lokalen Supermarkt eröffnet. Das neue Gebäude besteht aus mehreren einzelnen Raummodulen, die vor Ort zu einem Komplex zusammengefügt wurden. Dank des hohen Vorfertigungsgrades der Module konnte die Gebäudehülle innerhalb weniger Tage errichtet werden. Für die Gestaltung der Innenräume und Außenfassaden wurden spezialisierte Einrichtungsexperten beauftragt. Durch die modulare Bauweise lässt sich der Komplex jederzeit erweitern oder an einem anderen Standort wieder aufbauen.



Bäckerei und Metzgerei teilen sich Raummodule

## Container und Modulbau

Aus der Serie Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen von Losberger De Boer



Bäckerei und Metzgerei teilen sich Raummodule



Bäckerei und Metzgerei teilen sich Raummodule

### Wohnraum und Unterkünfte

Mit Wohncontainern lässt sich schnell Wohnraum zu schaffen. Ob als temporäre Übergangslösung oder als dauerhaft nutzbarer Wohnraum. Diese Container sind kostengünstig und schnell zu errichten sowie je nach Bedarf flexibel erweiterbar oder rückbaubar. Der modulare Aufbau ermöglicht die unkomplizierte Schaffung großflächiger Unterkünfte für verschiedene Einsatzzwecke, wie zum Beispiel:

- Notunterkünfte
- Studentenwohnheime
- Arbeiterunterkünfte

Die Standards erfüllen sämtliche Bauvorschriften für Wohnheime



Wohnraum und Unterkünfte in Modullbauweise

### Anwendungsbeispiel: Erweiterung bestehender Asylunterkunft

#### Flexibilität des Modulbaus

Innerhalb kürzester Zeit musste die Stadt Waghäusel Platz für ankommende Flüchtlinge schaffen. Dabei setzte der Auftraggeber erneut auf die modularen Raumlösungen von Losberger De Boer. Die vor wenigen Jahren errichtete Containeranlage wurde nun in einem weiteren Bauabschnitt erweitert. Immer da, wo schnell zusätzlich Raumbedarf entsteht, ist der Modulbau eine geeignete Alternative zum Fest- und Massivbau. Durch die Flexibilität der Bauform konnte die Erweiterung ohne große Eingriffe in den laufenden Betrieb erreicht werden.



4 Containeranlagen - Erweiterung bestehender Asylunterkunft

#### Gesamtkomplex aus 4 Containeranlagen

Der Gesamtkomplex besteht aus insgesamt 152 einzelnen Raummodulen des Typs 3001 Plus, die auf vier Blöcke aufgeteilt sind. Jedes Gebäude hat eine Gesamtfläche von ca. 570 m². Durch die Erweiterung konnte der letzte verbliebene Block um ein weiteres Geschoss erweitert werden. Neben einzelnen Wohnungen stehen den Bewohnern Aufenthalts- und Sanitärräume zur Verfügung.

# Container und Modulbau

Aus der Serie Modulare Raumlösungen für temporäre und permanente Anwendungen von Losberger De Boer




4 Containeranlagen - Erweiterung bestehender Asylunterkunft



4 Containeranlagen - Erweiterung bestehender Asylunterkunft

### Unterbringung von Technik und Installationen

Die Container von Losberger De Boer bieten eine ideale Lösung für die sichere Unterbringung von Technik und Installationen. Sie gewährleisten Schutz und lassen sich flexibel an verschiedene technische Anforderungen anpassen.

### Spezifikationen und Ausstattungsoptionen

#### Technische Spezifikationen

| | |
|---|---|
| Standardmodule | 2,435 m x 6,055 m \| 3,000 m x 6,055 m |
| Seitenhöhe | 2,90 m (Außenhöhe) \| 2,50 m (Raumhöhe) |
| Kundenspezifische Lösungen | Die Raummodule lassen sich individuell auf die Bedürfnisse anpassen. Die Experten von Losberger helfen weiter. |
| Bemerkung | Beim Kauf dieses Produktes kann es im Gegensatz zur Miete kleine Unterschiede in den Abmessungen oder Ausstattungsoptionen geben. |

#### Austattungsoptionen

- Verschiedene Fassadenelemente
- Diverse Fronten (Glas)
- Wandelemente aus Sandwich
- Zentrale Dachentwässerung
- Elektroinstallation
- Diverse Bodenbeläge
- Diverse Beleuchtung

#### Sicherheit

- DIN EN ISO 9001
- EN 1090

#### Broschüren zum Download

- Broschüre Modulbau
- Broschüre Schulen und Kindergarten
- Broschüre Wohncontainer