



ONE PLAZA IN DÜSSELDORF KOMBINIERT BUSINESS UND LIFESTYLE

Innovative Lösungen für ein innovatives Projekt

Das Projekt

Im aufstrebenden Business-Stadtteil Golzheim entsteht derzeit in Düsseldorf mit dem One Plaza ein neues, siebengeschossiges Büro- und Geschäftshaus mit zweigeschossiger Tiefgarage. Der Bau kombiniert markante Architektur, flexible Nutzung der Flächen und konsequente Nachhaltigkeit.

Das Problem

Eine besondere Herausforderung war die Ausführung einer Brandschutzbekleidung der Feuerwiderstandsklasse F90-A bei den Stahlstützen im Gebäude. Diese Stahlstützen sind auf Zug und nicht auf Druck belastet, wie herkömmliche Stützen. Sie bestehen aus jeweils drei nebeneinander angeordneten Flachstählen 12x200 mm. Diese sollen eine vierseitige kastenförmige Bekleidung erhalten, die im Innenbereich sichtbar bleibt und eine malerfertige Oberfläche bieten soll. Die brandschutztechnische Bekleidung von Stahl-Zugstäben ist in den gängigen Prüfzeugnissen am Markt nicht geregelt.

One Plaza Düsseldorf

- Geplante Objektfertigstellung im März 2025
- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit innovativem Flächenkonzept
- Brandschutzsonderlösung für ein anspruchsvolles Baukonzept mit speziellen Stahlstützen
- Glatte Materialoberfläche bietet hervorragende Voraussetzungen für reibungslose Weiterverarbeitung

Die Lösung

In Zusammenarbeit mit Züblin, HPP Architekten und dem Brandschutzplaner der Corall Ingenieure GmbH hat Aestuver® daher eine Sonderlösung erarbeitet, die dann Grundlage der Ausschreibung war. Demnach wurden die Stahlstützen mit Aestuver® Brandschutzplatten d=35 mm bekleidet. Gemäß einer schriftlichen Stellungnahme des Geschäftsbereichs Aestuver® der James Hardie Europe GmbH kann die Konstruktion in die Feuerwiderstandsklasse F90-A eingestuft werden. „Durch die konservative Dimensionierung und den Hinweis, die zulässigen Bauwerksverformungen zu berücksichtigen, stellen wir sicher, dass sowohl Temperaturen deutlich unter 500°C eingehalten werden und Bauwerksverformungen durch Erwärmung im Brandfall Berücksichtigung finden“, heißt es darin.

Dieses Konzept bietet folgende Vorteile:

- Das wichtigste Kriterium waren die hervorragenden Brandschutzeigenschaften der Aestuver® Brandschutzplatten. Mit Baustoffklasse A1 und einer Widerstandsdauer bis zu 360 Minuten ist langfristige Sicherheit ein wichtiges Argument.
- Die spezielle Plattenzusammensetzung ohne brennbare Bestandteile verhindert die Freisetzung von toxischen oder sichtmindernden Gasen im Brandfall.
- Aestuver® Brandschutzplatten können universell für Brandschutzlösungen bei Wand- und Deckenkonstruktionen oder bei Träger- und Stützenbekleidungen sowie für Elektro- und Installationskanäle bzw. für Sonderkonstruktionen eingesetzt werden.
- Sie sind hitze-, frost- und wasserbeständig und damit ideal geeignet für klimatisch hoch beanspruchte Bereiche.
- Die glatte Materialoberfläche gewährleistet einen guten Haftverbund mit Klebern und Beschichtungen und bietet einen glatten Untergrund zur einfachen Weiterbearbeitung.



Brandschutztechnische Bekleidung von Stahl-Zugstäben ist nicht offiziell geregelt



Universelle Brandschutzlösungen für Träger- und Stützenbekleidungen



Langfristig hitze-, frost- und wasserbeständig

Bautafel

Bauherr	MOMENI Group
Entwurfsvorfasser	HPP Architekten GmbH, Düsseldorf
Planersteller	Corall Ingenieure GmbH, Meerbusch
Generalunternehmer	Ed. Züblin AG

AESTUVER®

James Hardie Europe GmbH

Bennigsen-Platz 1 | 40474 Düsseldorf

www.aestuver.de

AESTUVER®