

UNIPOR SILVACOR

Der massive Holzziegel mit bis zu 65% Holzanteil,
wohngesund und nachhaltig

Jetzt auch für den Geschosswohnungsbau





SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, LIEBE BAUPROFIS,

gesunder Wohnkomfort und Klimaschutz sind heute die wichtigsten Kriterien beim Hausbau. Schließlich geht es darum, Lebensqualität zu genießen und gleichzeitig die Umwelt zu schonen.

Wer ein Haus aus UNIPOR SILVACOR Ziegeln baut, bewahrt sich dauerhaft das gute Gefühl, von ausgesuchten und natürlichen Materialien umgeben zu sein. Das bedeutet nicht nur Sicherheit und Geborgenheit, sondern wahre Freude am Wohnen.

So geht modernes und ökologisches Bauen. So übernehmen Sie Verantwortung für Mensch und Natur.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei Ihrem Bauvorhaben!

Ihr Thomas Bader

MEINE EMPFEHLUNG

**Der UNIPOR W07 und WS08 SILVACOR steht für
ökologisches und besonders nachhaltiges Bauen**

● **SILVACOR – DAS BESTE AUS ZIEGEL UND HOLZ**

UNIPOR SILVACOR sind die neuen Mauerziegel mit integriertem Dämmstoff aus 100 Prozent nachwachsenden Rohstoffen. Ihre natürliche Füllung besteht aus sortenreinen Nadelholzfäsern. Sie ist ausgesprochen umwelt- und ressourcenschonend, wohngesund und hoch wärmedämmend.

Bauherren, die sich für ein massives Mauerwerk aus UNIPOR SILVACOR entscheiden, profitieren doppelt: Die ökologischen Ziegel ermöglichen den Bau massiver Außenwände mit gutem Schallschutz und hoher Tragfähigkeit. Die Füllung aus Nadelholzfäsern sorgt für eine herausragende Wärmedämmung und eine ressourcenschonende Gebäudehülle. Diese Kombination bietet eine besonders nachhaltige, natürliche und effiziente Wandbaustoff-Lösung für zukunftsorientiertes Bauen.

SILVACOR



Mit dem neuen UNIPOR SILVACOR Ziegel (**SILVA** lat.: Wald, **COR** lat.: Herz) schaffen massive Häuser auf ganz natürliche Weise eine Wohnatmosphäre voller Gemütlichkeit und Behaglichkeit.

Neben einem Höchstmaß an Wohnqualität überzeugen UNIPOR SILVACOR Häuser durch einzigartige ökologische Eigenschaften und eine herausragende Energieeinsparung.

● GESUNDES, ÖKOLOGISCHES WOHNEN

UNIPOR SILVACOR Ziegel haben exzellente bauphysikalische Eigenschaften: Sie regulieren die Luftfeuchtigkeit, schützen vor Elektrosmog und schaffen damit ein natürliches Raumklima. So sorgen Sie für ein gesundes, angenehmes Wohn- und Arbeitsklima.

Seit jeher errichten Menschen Gebäude mit den beiden ältesten Baustoffen der Welt: Ziegel und Holz. Von Natur aus sind diese Rohstoffe frei von chemischen Substanzen. Darum können der SILVACOR Ziegel und seine Füllung vollständig und problemlos recycelt werden. So entsteht ein vollständiger Recycling-Kreislauf, der einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz leistet.





ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Die „inneren Werte“ der UNIPOR SILVACOR Ziegel im Überblick.
Gerne erläutern wir Ihnen Einzelheiten. Sprechen Sie uns jederzeit an.
Wir freuen uns auf Sie.



W07 SILVACOR

PLANZIEGELMAUERWERK MIT GEDECKELTEM MÖRTELAUFTRAG

Wärmeleitfähigkeit Mauerwerk	Rohdichteklasse [kg/dm ³]	Wärmeleitfähigkeit [W/(mK)]		Druckfestigkeitsklasse	Grundwert der zulässigen Druckspannung σ_d/f_k [MN/m ²]
Bemessungswerte Wanddruckspannung	0,60	0,07		6	0,85/2,2
Formate / Baustoffbedarf	Formate [mm]			Baustoffbedarf	
	Länge l	Breite b	Höhe h	Stk/m ²	Stk/m ³
	247	365	249	16	44
	247	425	249	16	38
Wärmedämmung	Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit λ_{tr} [W/(mK)]		U-Wert [W/(m ² K)] Mauerwerk beidseitig verputzt ^{1),2)}		
			b = 365 mm		b = 425 mm
	0,07		0,18		0,16

¹⁾ Innen: 1,5 cm Kalkgipsputz

²⁾ Außen: 2,0 cm mineralischer Leichtputz

Technische Änderungen vorbehalten.



WIR SIND DIE
RICHTIGEN ANSPRECHPARTNER
 für alle technisch komplexen Fragen.
 Ihre Bauberatung



WS08 SILVACOR

PLANZIEGELMAUERWERK MIT GEDECKELTEM MÖRTELAUFTRAG					
Wärmeleitfähigkeit Mauerwerk	Rohdichteklasse [kg/dm ³]	Wärmeleitfähigkeit [W/(mK)]		Druckfestigkeitsklasse	Grundwert der zulässigen Druckspannung f _k [MN/m ²]
	0,65	0,08		10	3,4
Bemessungswerte Wanddruckspannung	Formate [mm]			Baustoffbedarf	
	Länge l	Breite b	Höhe h	Stk/m ²	Stk/m ³
	247	365	249	16	44
	247	425	249	16	38
Formate / Baustoffbedarf	247	490	249	16	33
Wärmedämmung	Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit λ _r [W/(mK)]		U-Wert [W/(m ² K)] Mauerwerk beidseitig verputzt ^{1),2)}		
	0,08		b = 365	b = 425 mm	b = 490 mm
			0,21	0,18	0,16

¹⁾ Innen: 1,5 cm Kalkgipsputz ²⁾ Außen: 2,0 cm mineralischer Leichtputz

Technische Änderungen vorbehalten.



NATÜRLICHE KLIMAAANLAGE



„Hier fühle ich mich wohl und geborgen.“

Ein Ziegelhaus ist der Inbegriff von Stabilität und Sicherheit. Dank ihrer hohen Speichermasse schützen die massiven Ziegelwände im Sommer vor Überhitzung der Innenräume. Im Winter halten sie Kälte effektiv von außen ab.

So wirken die UNIPOR SILVACOR Ziegel wie eine natürliche Klimaanlage und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Tages- und Jahreszeit. Sie schaffen dauerhaft ein Wohlfühlklima, ohne die Natur zu belasten.

OPTIMALE WÄRMEDÄMMUNG



„Wir sind Energiesparer – unser Haus auch.“

Nachhaltiges Einsparen von CO₂ und energiebewusstes Wohnen sind Ihnen wichtig? Dann ist der UNIPOR W07 und WS08 SILVACOR genau richtig, denn W steht für Wärmeziegel. Dank der innovativen integrierten Dämmung weist er mit einem Wärmeleitwert von 0,07W/(mK) bzw.

0,08W/(mK) herausragende Dämmeigenschaften auf und ist bestens geeignet für den Bau von Niedrigenergie- und Passivhäusern. So erfüllt Ihr Haus die hohen Anforderungen für KfW-Förderstandards, und Sie sparen damit heute und auf lange Sicht bares Geld.

FÜLLUNG AUS REINEN HOLZFASERN

Die integrierte Dämmung des UNIPOR SILVACOR besteht aus reiner Holzfaser von STEICO, dem weltweit führenden Hersteller auf diesem Gebiet. Die Füllung sorgt für ein optimales Wohnklima hinsichtlich Feuchtigkeit und Temperatur.

DIE ENTSCHEIDENDEN VORTEILE DER HOLZFASER-ZIEGEL-KOMBINATION

- ◆ Ausschließlich natürliche Rohstoffe
- ◆ Umweltschonende Verarbeitung
- ◆ Bestes Raumklima im Sommer und Winter
- ◆ Hervorragende Wärmedämmung
- ◆ Wirkungsvoller Hitzeschutz
- ◆ Problemloses Recycling



STEICO
natürlich besser dämmen



WERTBESTÄNDIGKEIT UND NACHHALTIGKEIT



„Wir sorgen vor – auch für die nächste Generation.“

Der Traum vom Eigenheim ist finanzielle Herausforderung und verantwortungsvolle Aufgabe zugleich. Mit den UNIPOR SILVACOR Ziegeln wird der Hausbau eine lohnende Investition in die Zukunft. Die ungebrochen hohe Wertentwicklung bei massiv gebauten Ziegelhäusern und der verantwortungsbewusste Umgang mit Energieressourcen schaffen echte

Werte. Folge- und Wartungskosten werden durch die langlebigen, natürlichen Rohstoffe und die einschalige Massivbauweise reduziert. Diese Wertschöpfung zahlt sich aus – für Sie, Ihre Kinder und Enkel und im Fall eines Wiederverkaufs.

LÄRM- UND SCHALLSCHUTZ

„Die eigenen vier Wände – endlich Ruhe.“

Den Lärm des Alltags hinter sich lassen und einfach mal die Tür zumachen – wer wünscht sich das nicht? Mit den UNIPOR SILVACOR Ziegeln sorgen Sie für Ruhe in den eigenen Wänden: Durch die Isolierung aus dem Kern, also von innen heraus, überzeugt der UNIPOR SILVACOR

mit bestem Schallschutz. Der UNIPOR WS08 SILVACOR übertrifft mit einem Schalldämmwert von 48,7 dB sogar alle Erwartungen und trägt zurecht das „S“ für Schallschutzziegel in seinem Namen. Er ist damit bestens geeignet für den Geschosswohnungsbau.





EINFACHE, FLEXIBLE VERARBEITUNG

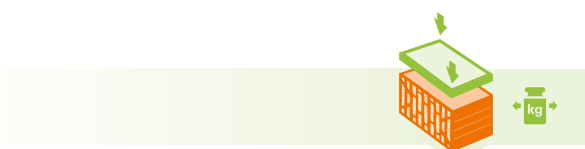
„So können wir massiv, effektiv und sicher bauen.“
 Die UNIPOR SILVACOR Ziegel sind genauso leicht zu verarbeiten wie ein unverfüllter Ziegel. Beim Bohren, Schneiden und Schlitzen bleibt die natürliche SILVACOR Füllung im Ziegel erhalten – ein echtes Plus auch für Ihre Elektro- und Netzwerkplanung. In Verbindung mit dem



bewährten MauerTec-System von LEIPFINGER-BADER, das die Erstellung von Mauerwerk weiter vereinfacht, sparen Sie zudem Zeit, Arbeit und Material. So lässt es sich effektiv bauen!

UNEINGESCHRÄNKTE STATIK

„Das hält – darauf lässt sich aufbauen.“
 Massive Ziegelbauweise heißt, die volle Tragfähigkeit des Ziegels zu nutzen. Mit einem optimierten Lochbild erreichen die UNIPOR SILVACOR Ziegel eine hohe Druckspannung von bis zu 3,4 MN/m². Bei so viel Tragkraft – ein einziger



Ziegel könnte das Gewicht eines 7,5 Tonnen schweren Lkws tragen – können Sie auch für die Zukunft flexibel planen, um z. B. später noch ein weiteres Geschoss aufzustocken.

VIELSEITIGKEIT

„Altbewährt und hochmodern!“
 Seit 5.000 Jahren errichten Menschen Gebäude mit dem ältesten Baustoff der Welt, dem Ziegel. Ziel war es schon immer, Räume zum Wohlfühlen und effektiven Arbeiten zu schaffen. Nicht ohne Grund ist der Ziegel seit jeher so beliebt, denn seine Vorteile und Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig. Kein anderer Baustoff weist zuverlässigere Werte hinsichtlich Wärme-, Schall- und Brandschutz auf.



Egal ob für den Hausbau, für Gewerbe oder Industrie, ob Außenwände, Innenwände oder Keller, Ziegel sind die Lösung für gesunde und wirtschaftliche Lebens- und Arbeitsräume. Massive Ziegelbauweise ist architektonisch so vielfältig, dass Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens keine Grenzen gesetzt werden.



UNSER RÜCKNAHMESYSTEM – IHR RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Die Umwelt zu schützen und Ressourcen zu schonen ist nicht nur wichtig, sondern auch einfach – vor allem für Sie als Bauunternehmer. Auf Wunsch holen wir Paletten, Folien und die mit Ziegelresten gefüllten **Big-Bags** von Ihrer Baustelle ab. Rückläufer oder Ziegelbruch werden unserem innovativen **LEIPFINGER-BADER Recycling-Kreislauf** zugeführt.



ROHSTOFF

Alle LEIPFINGER-BADER Mauerziegel bestehen aus rein natürlichen Bestandteilen, ohne jegliche chemische Zusätze. **100 % Natur, 100 % recycelbar.**



PRODUKTION

In hochmodernen Brennöfen werden die Naturmaterialien schonend verarbeitet – ohne chemische Zusätze, Lösungsmittel oder andere Schadstoffe.



VERARBEITUNG

Ob beim Bohren, Schneiden oder Schlitzen: Die Verarbeitung unserer Ziegel ist sehr flexibel und vielseitig. Auch bei den CORISO Produkten bleibt die natürlich mineralische Füllung stets im Ziegel erhalten.



BESTÄNDIGKEIT

Ein Ziegel von LEIPFINGER-BADER überdauert große und kleine Katastrophen. 100 Jahre sind für ihn ein Augenblick. Schließlich zeichnet er sich nicht nur durch seine wohngesunden Eigenschaften aus, sondern auch durch seine Langlebigkeit.



RECYCLING

In einer innovativen Recycling-Anlage werden Baustellen-Rückläufer für ihren neuen Einsatz aufbereitet oder für die Entwicklung neuer Produkte verwendet. Ziegelbruch kommt in Dachbegrünungen oder beim Wegebau zum Einsatz. Und selbst das Granulat in der natürlichen Füllung des CORISO wird der Produktion wieder zugeführt. Damit wird ein Ziegel von LEIPFINGER-BADER als das behandelt, was er ist: ein Wertstoff.

UNSER **PLUS+** AN VERANTWORTUNG, IHR VERTRAUEN IN EINEN ECHTEN PARTNER

VERANTWORTUNGSVOLLES WACHSTUM SEIT MEHR ALS 100 JAHREN EIN UNTERNEHMEN WIE EINE GROSSE FAMILIE

LEIPFINGER-BADER ist eines der traditionsreichsten Familienunternehmen der deutschen Baustoffindustrie. Seit fünf Generationen lautet unser Leitsatz: Wachstum und Stärke durch Verantwortung.

Neben unseren Top-Produkten macht unser **PLUS+** an Menschlichkeit den entscheidenden Unterschied. Durch wertschätzenden Umgang mit Kunden, Partnern und untereinander schaffen wir dauerhaft Qualität und Produkte, die modernes und nachhaltiges Bauen neu definieren. Außerdem sind uns persönlicher Service und umfassende Beratung rund ums Bauen sehr wichtig.

Unser Ziel ist, Wirtschaft und Umweltschutz zum Wohl unserer Gesellschaft zu vereinen. Wir sichern Arbeitsplätze, schaffen neue Jobs und schonen natürliche Ressourcen. So bauen wir an einer guten Zukunft für alle. Wer sich für LEIPFINGER-BADER entscheidet, bekommt von allem etwas mehr:

Mehr an Qualität. Mehr an Menschlichkeit. Mehr an Verantwortung.

LEIPFINGER-BADER GmbH

Werk Vatersdorf

Ziegeleistraße 15
84172 Vatersdorf
Tel. 08762-733-0
Fax 08762-733-110

Werk Puttenhamen

Äußere Freisinger Straße 31
84048 Puttenhamen
Tel. 08751-84686-0
Fax 08751-84686-26

Werk Schönlinde

Ziegeleistraße 1
92249 Vilseck/Schönlinde
Tel. 09662-70087-0
Fax 09662-70087-20

info@leipfinger-bader.de

www.leipfinger-bader.de

Kunden



Unsere Kunden sind unsere Partner. Sie bekommen unser **PLUS+** an Leistung für alle Bereiche des Bauens. So schaffen wir gemeinsam langfristige Werte, von denen auch spätere Generationen noch profitieren.

Umwelt



Für die Umwelt geben wir unser **PLUS+** an Nachhaltigkeit. Unsere Produkte bestehen aus natürlichen Rohstoffen und sind voll recyclingfähig. Wir renaturieren Abbauflächen. So geben wir der Natur alles wieder zurück.

Mitarbeiter



Unsere Mitarbeiter sind das Geheimnis hinter unserem **PLUS+** an Qualität und Menschlichkeit. Unsere Experten garantieren, dass nur Top-Produkte auf die Baustellen kommen. Dafür tun wir alles, um unserem Team ein angenehmes Umfeld zu bieten.

Gesellschaft



Unser **PLUS+** an Engagement zahlt sich für die Gesellschaft aus. Wir bringen Wirtschaft, Mensch und Natur in Einklang. Darum fördern wir Umweltschutz, Kultur und Bildung.

