



Gebäudemanagement
Bauwerksabdichtung
Energetische Sanierung
Brandschutz

51.4°N / 7.0°E
NRW · DE
OBJ.STATUS: AKTIV

— GEBÄUDEMANAGEMENT & BAU

BETRIEB OHNE STILLSTAND.

Technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement — plus Bau und Sanierung. Ein Partner für den gesamten Betrieb Ihrer Objekte in Nordrhein-Westfalen.

VERFÜGBARKEIT

24 / 7

STEUERUNG

EIN ANSPRECHPARTNER

EINSATZGEBIET

NRW-WEIT

PARTNER FÜR IMMOBILIENVERWALTUNGEN

LEISTUNGEN

// 02 – WAS WIR ÜBERNEHMEN

Vier Leistungsbereiche, ein Partner – alles rund um Betrieb, Substanz und Sicherheit Ihrer Immobilie.

TGM

Technisches Gebäudemanagement

Wartung, Inspektion und Instandhaltung der gesamten Haustechnik — Betriebssicherheit und erfüllte Prüfpflichten, bevor etwas ausfällt.

Heizung · Lüftung · Elektro · Störungsdienst

IGM

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Alles, was ein Objekt sauber, sicher und gepflegt hält — zuverlässig und im vereinbarten Takt, drinnen wie draußen.

Reinigung · Grünpflege · Winterdienst · Empfang

KGM

Kaufmännisches Gebäudemanagement

Betriebskostenoptimierung, Vertrags- und Dienstleistersteuerung, Reporting und Flächenmanagement — sauber dokumentiert.

Betriebskosten · Verträge · Reporting · Flächenmanagement

BAU

Bau & Sanierung

Vom einzelnen Gewerk bis zum Sanierungsprojekt: Umbau, Renovierung, Instandsetzung, Brandschutz und Bauabdichtung — mit klaren Terminen.

Umbau · Abdichtung · Instandsetzung · Sanierung

– DIE LÖSUNG

ALLES AUS EINER HAND.

Statt viele Einzeldienstleister zu koordinieren, geben Sie Technik, Infrastruktur, Kaufmännisches und Bau an einen Partner ab - mit einer festen Ansprechperson, die Ihr Objekt kennt.

01

ENTLASTUNG

Ein Vertrag, ein Ansprechpartner. Wir koordinieren alle Gewerke - Sie behalten den Kopf frei fürs Kerngeschäft.

02

TRANSPARENZ

Unser tägliches Doing ist stets mit Argumenten und fachlichem Wissen untermauert. Mit uns haben Sie einen Partner auf Augenhöhe, der den Lebenszyklus einer Immobilie auch wirklich kennt.

03

REAKTION

24/7-Störungsdienst und regional in NRW verankert: kurze Wege, schnelle Reaktionszeiten, verlässliche Verfügbarkeit.

A	Alles aus einer Hand	Technik, Infrastruktur, Kaufmännisches und Bau: ein Vertrag, ein Ansprechpartner, klare Zuständigkeiten. Untermauert durch einen Inhaber, der aus der Branche kommt und nicht nur mit der Branche geht.
B	Regional in NRW verankert	Kurze Wege, schnelle Reaktionszeiten und ein 24/7-Störungsdienst: mit Kenntnis der lokalen Anforderungen.
C	Erfahrung aus fast 50 Jahren Familientradition	Stolz auf die eigene Handschrift: Man steht mit Namen für seine Arbeit ein. Was das Firmenschild trägt, soll stets Bestand und guten Ruf haben.
D	Auf Dauer angelegt	Wir denken in langfristigen Partnerschaften statt Einzelaufträgen: eine feste Ansprechperson, die Ihr Objekt kennt.



VIKTOR DOBRUNA

STUDIERTER IMMOBILIENÖKONOM • HANDWERKER AUS LEIDENSCHAFT UND FAMILIENTRADITION

15 Jahre praktische Erfahrung in der Steuerung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen für institutionelle Immobiliengesellschaften.

- Operative Leitung eines Family Offices (€ 350 Mio. *Assets under Management*) – Leerstandsreduktion von 11 % auf 1,3 % - in 12 Monaten.
- Aufbau des Property- & Facility-Managements West-Deutschland für die Deutsche Investment KVG (heute *Deutsche Pfandbriefbank*) - 1.200 WE, 60.000 m² Gewerbefläche.
- Geschäftsführender Gesellschafter eines bundesweiten Facility-Management-Unternehmens.
- Vater des coolsten Sohnmanns und Nachwuchsunternehmers im Handwerk.

11 % → 1,3 %

Leerstandsquote innerhalb von 12 Monaten

SO STARTEN WIR

// 04 – ZUSAMMENARBEIT

01

Anfrage & Kennenlernen

Sie schildern uns kurz Ihre Objekte und den Bedarf. Wir melden uns umgehend, noch lieber persönlich.

02

Objektaufnahme vor Ort

Wir sehen uns den Bestand an und erfassen Technik, Zustand und Aufgaben.

03

Konkretes Angebot

Sie erhalten einen klaren Leistungs- und Kostenvorschlag - transparent kalkuliert und stets mit Argumenten belegt.

04

Übernahme & Betrieb

Wir unterstützen den laufenden Betrieb oder das Projekt - mit einer festen Ansprechperson, welche 24/7 erreichbar ist.

WAS SIE DAVON HABEN: ein Vertrag · feste Ansprechperson · transparentes Reporting · weniger Koordination

– BEREIT ANZUFANGEN

GEBEN SIE DEN BETRIEB AB. IN STARKE HÄNDE.

Erzählen Sie uns von Ihrer Immobilie – wir melden uns mit einem konkreten Vorschlag, wie wir gemeinsam anpacken.



FACILITY + CONSTRUCTION

Inh. Viktor Dobruna
Wagnerstraße 18
40699 Erkrath
www.dbr-group.de

E-MAIL

info@dbr-group.de

TELEFON

0211 - 2740 3151

EINSATZGEBIET

NRW-weit