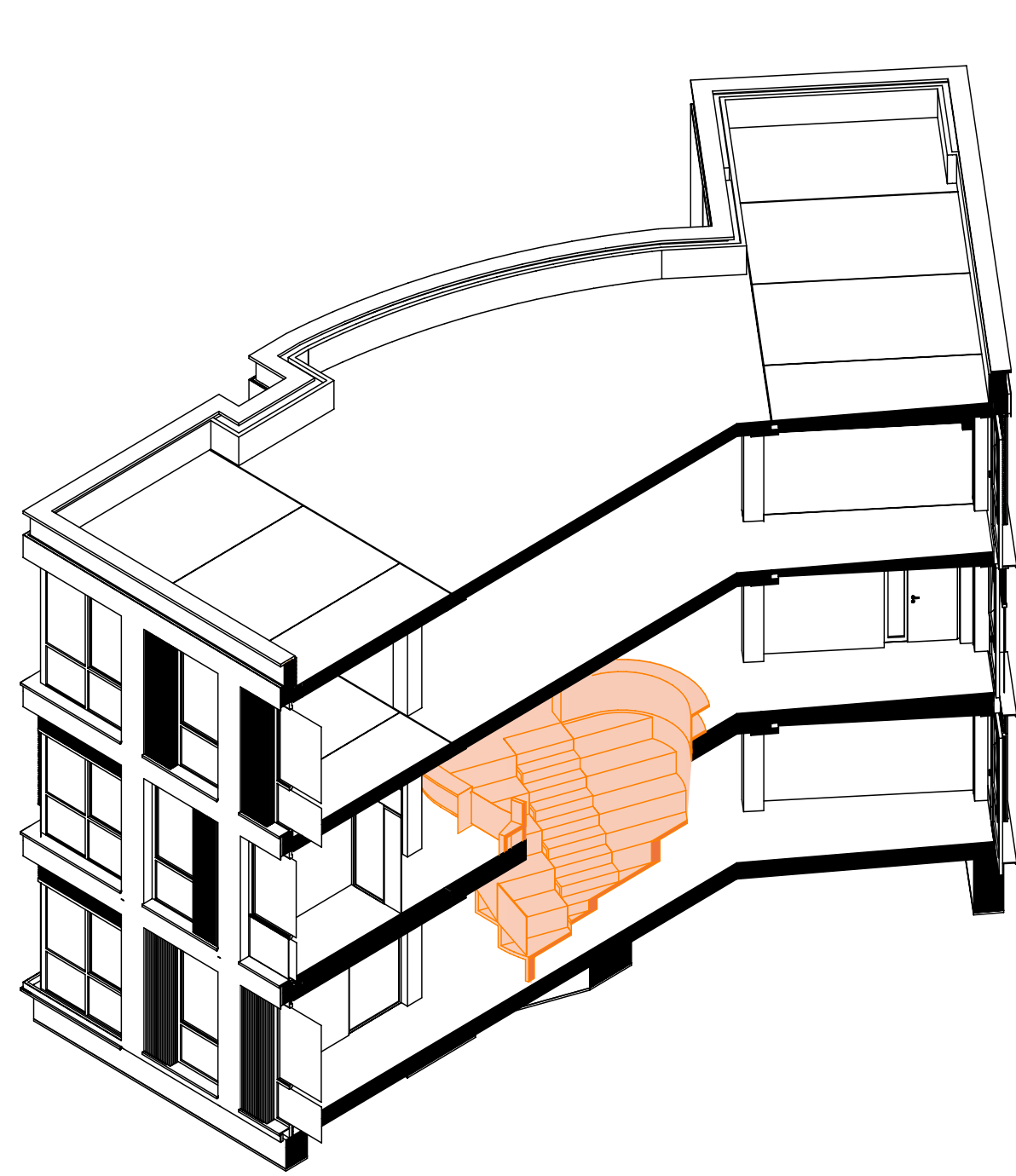
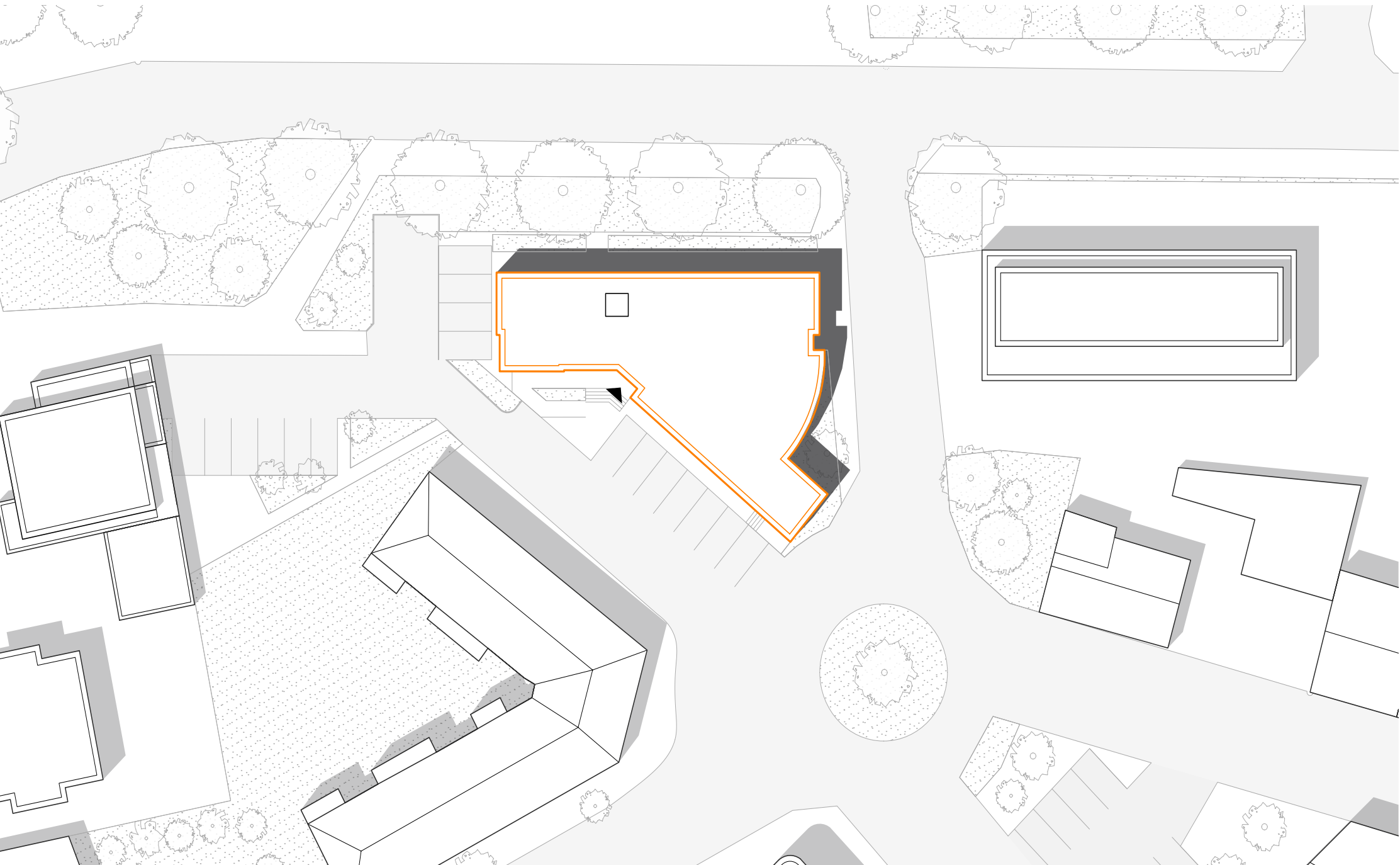


DAS STEPS_GEMEINSAM NACHHALTIG (NET)WORKEN

EFFIZIENZHAUSKLASSE 40EE

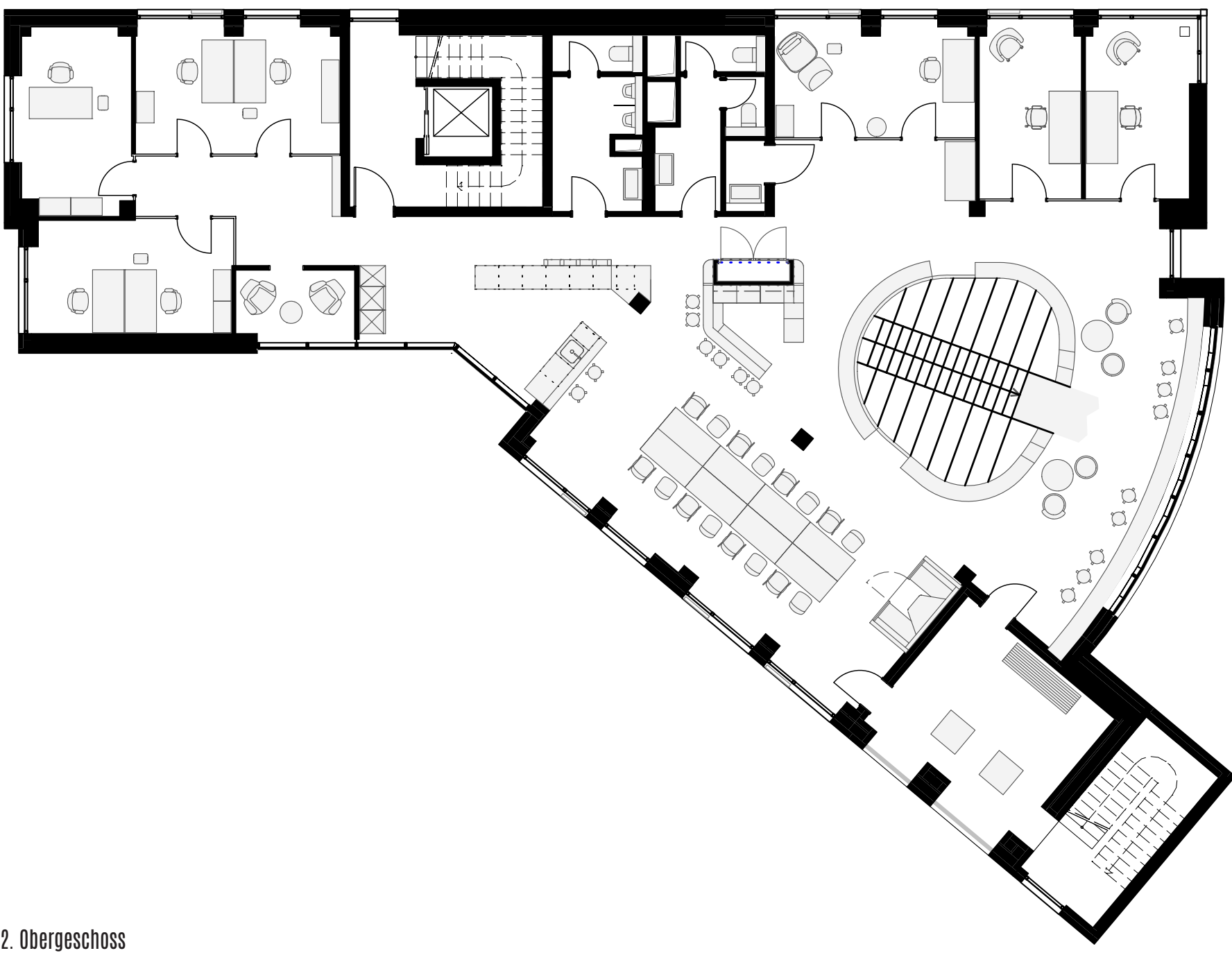


Kreative münsterländische Charakterköpfe haben ihre Idee vom nachhaltigen Bauen sowie im Gestalten von Büroarbeitsplatzwelten in einem innovativen Referenzprojekt zusammengeführt: Willkommen im STEPS - dem Vorzeigeprojekt in unserer Region. Das STEPS ist nicht nur Vorzeigeprojekt für Coworking und grenzüberschreitendes Netzwerken, sondern auch für nachhaltiges Bauen. Hochwertige Architektur und klimagerechtes Bauen funktionieren im Einklang, wenn alle Beteiligten ein Ziel vor Augen haben. Absprachen zu Maximalgrenzen für den Verbau von CO2-schädlichem Zement sowie der Verbau von recyceltem Material sind verpflichtend.

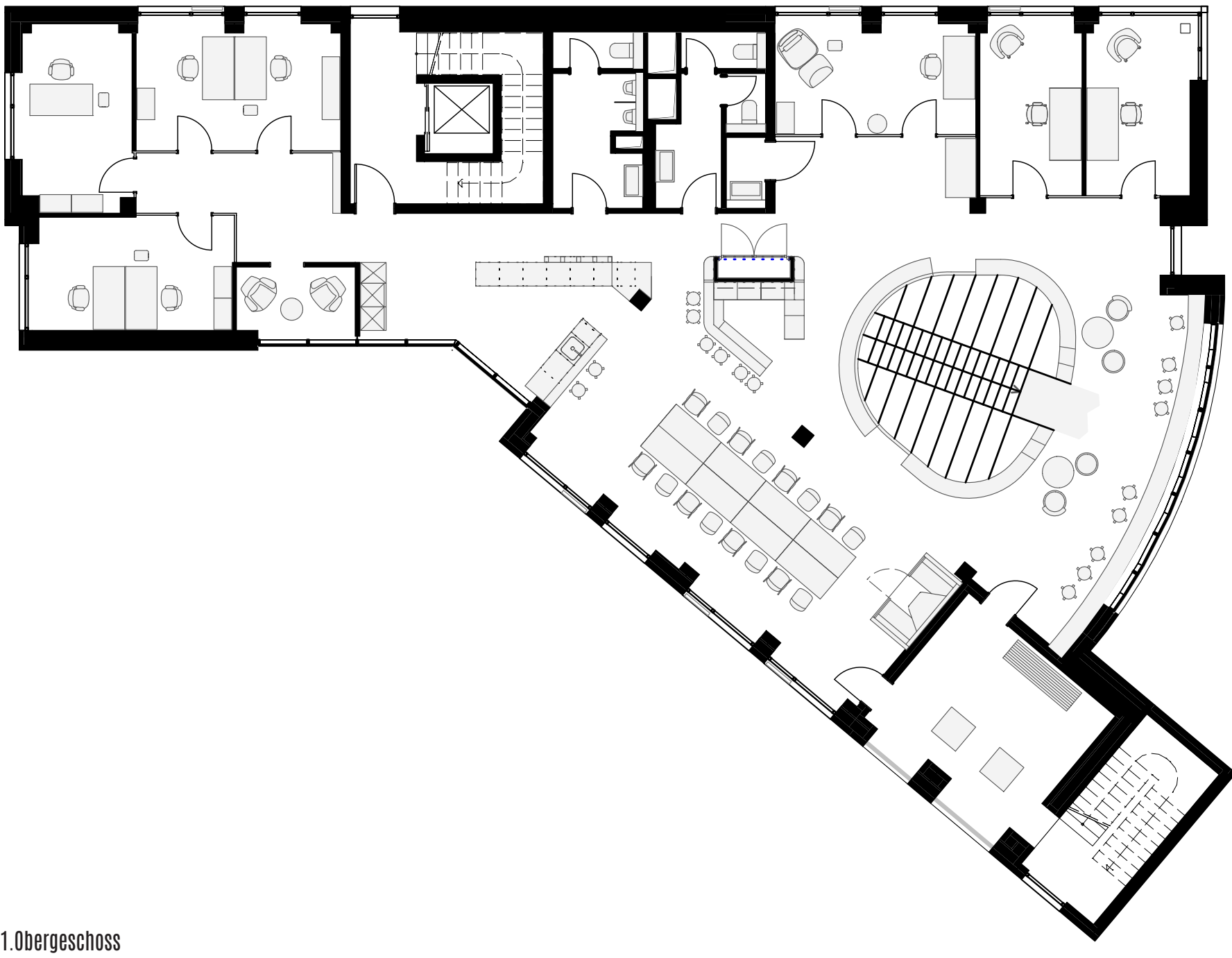
Klimagerecht, energieeffizient und nachhaltig kommt das STEPS ohne fossile Brennstoffe aus. Nach dem Cradle-to-cradle-Prinzip wurden recycelte oder recycelbare Materialien verbaut. Der Standort wurde selbstverständlich ÖPNV-gerecht unmittelbar am Bahnhof gewählt, und E-Ladesäulen für Autos und Fietzen vervollständigen das Konzept. Das Bürogebäude bietet seit Anfang des Jahres auf drei Etagen deutschen und niederländischen Unternehmen sowie Start-ups ganz unterschiedlich gestaltete Arbeitsplätze an, dazu Event-Flächen für Veranstaltungen und Tagungen. Bauliches Highlight ist die vollständig aus Holz gefertigte Tribüne im Erdgeschoss-Forum, die für Vorträge, Schulungen oder Live-Streams bestens geeignet ist.

Geleitet vom Prinzip der Gegenseitigkeit war es uns wichtig, etwas zu geben, wenn wir etwas nehmen. Und da es sich beim STEPS um einen Holzhybridbau handelt, haben wir, neben den bereits erwähnten baulichen Maßnahmen, in Borken-Büro den Wald-Klimafonds initiiert. Auf einer Fläche von einem Hektar forsten wir ca. 1.000 einheimische Laubbäume auf. Mit dem STEPS ist ein klima- und ressourcenschonendes Coworkingspace realisiert worden - mit Modellcharakter für die Region! Attraktive (Einzel-) Arbeitsplätze, Telefonboxen, ansprechende Eventflächen wurden mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, wie z. B. dem Erdgeschoss-Forum kombiniert, und das alles ideal erreichbar. Das schafft eine hohe Aufenthaltsqualität, Vielfalt, Dialog und Frequenz.

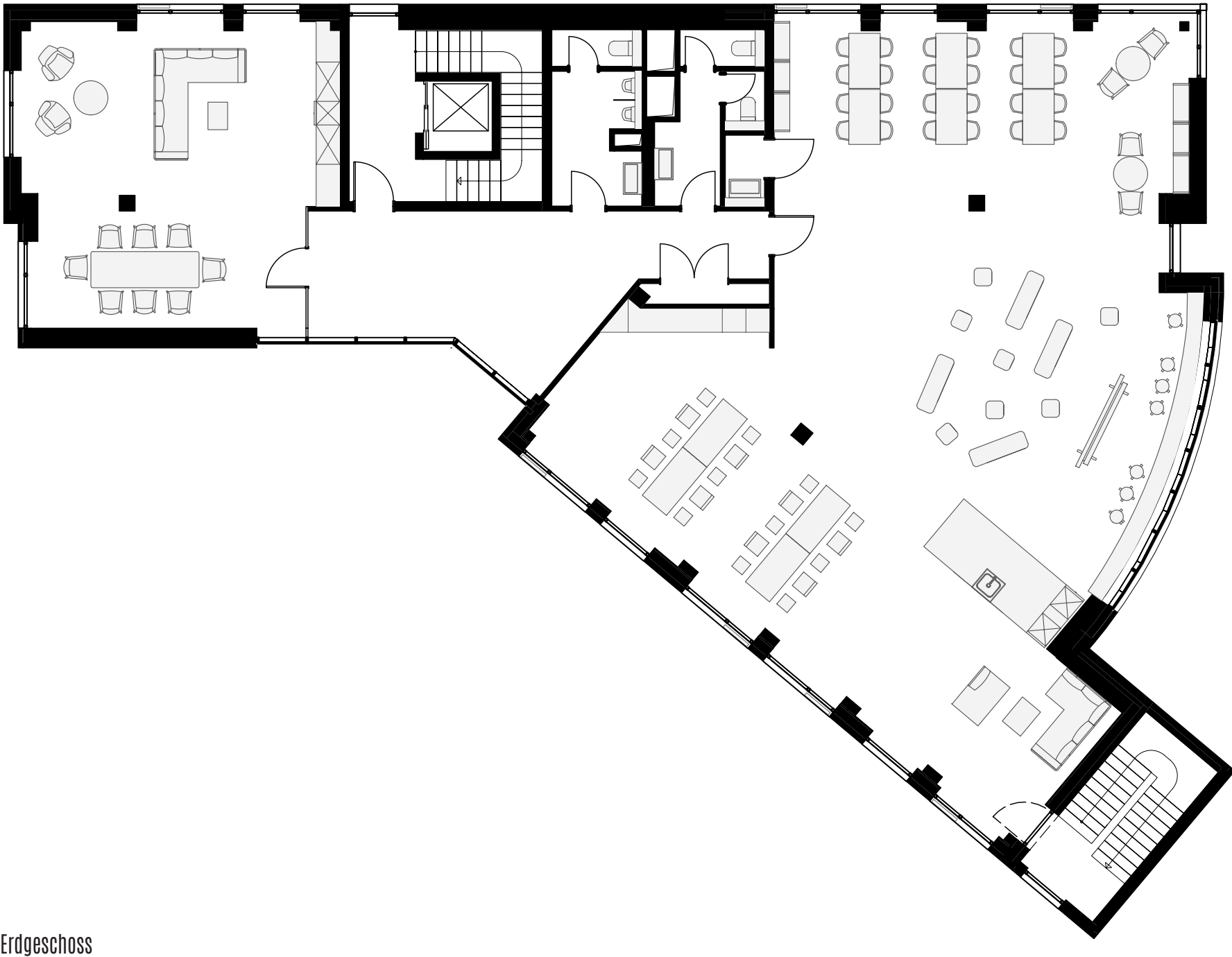
Als Showcase erlaubt es eine Projektbewertung über einen längeren Zeitraum. Die Wirksamkeit der einzelnen Maßnahmen können analysiert, bewertet und ggf. optimiert werden, wovon künftige Projekte und Nachahmer profitieren.



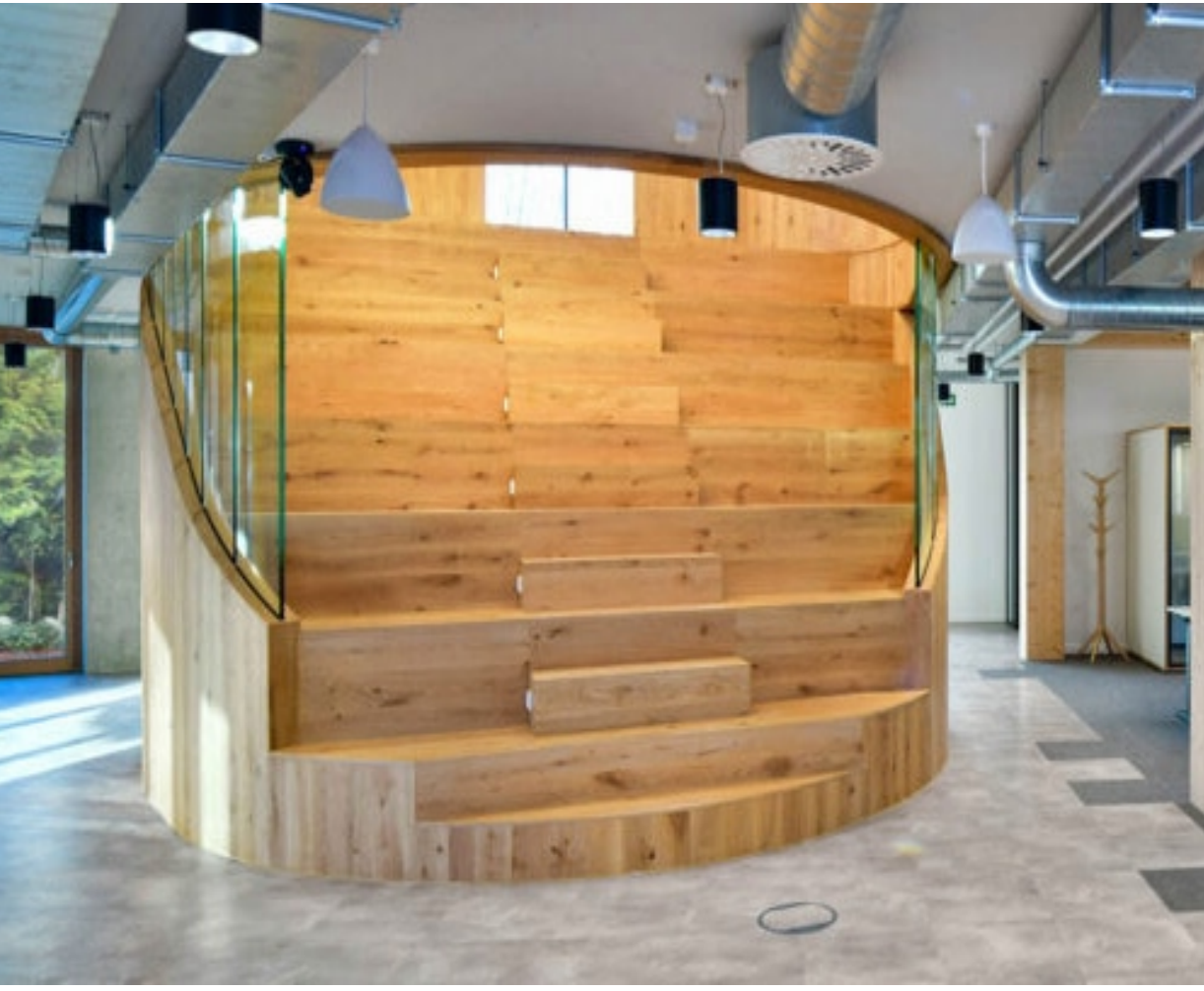
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

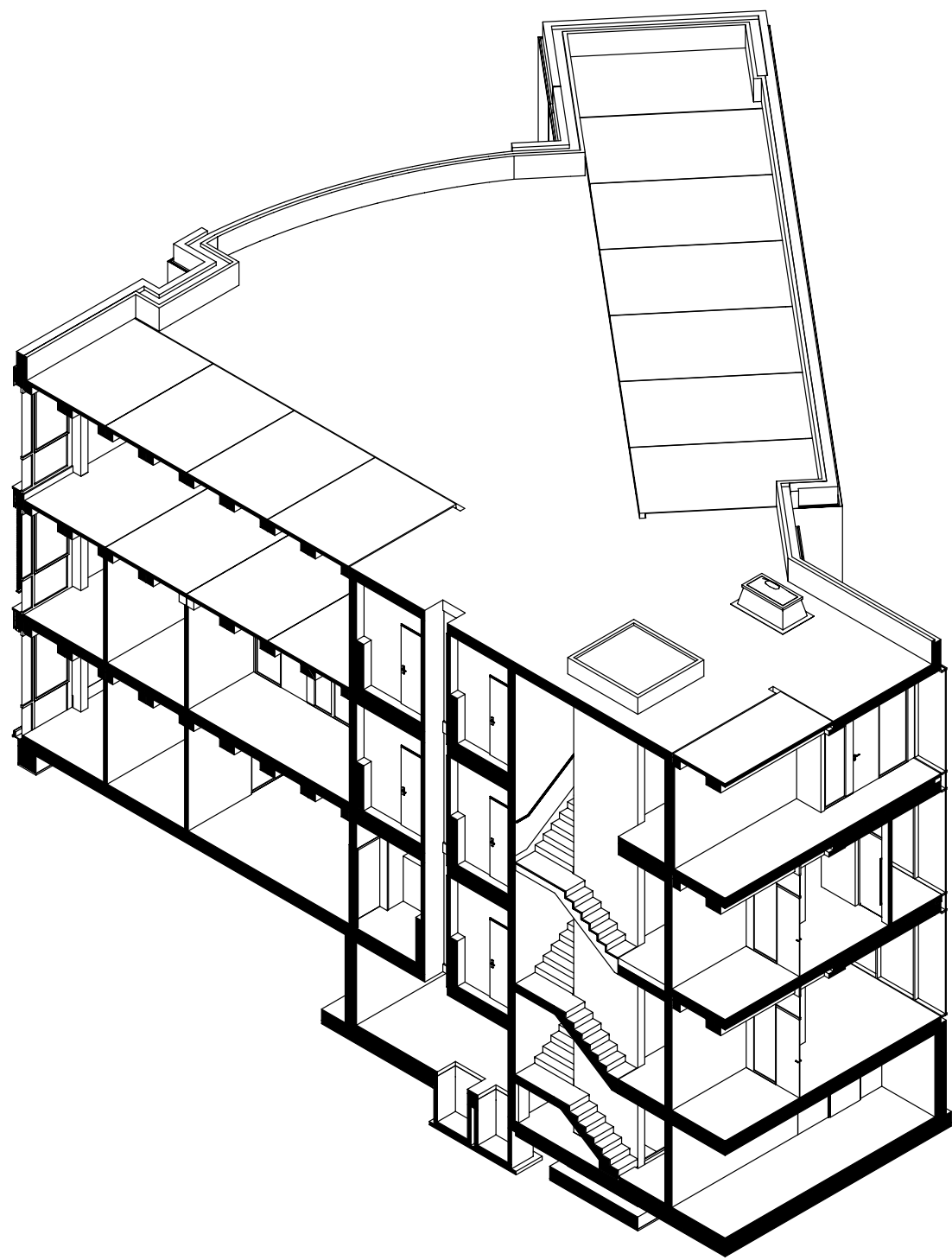


Erdgeschoss



DAS STEPS_GEMEINSAM NACHHALTIG (NET)WORKEN

EFFIZIENZHAUSKLASSE 40EE



Coworking Space Mühlenmathe

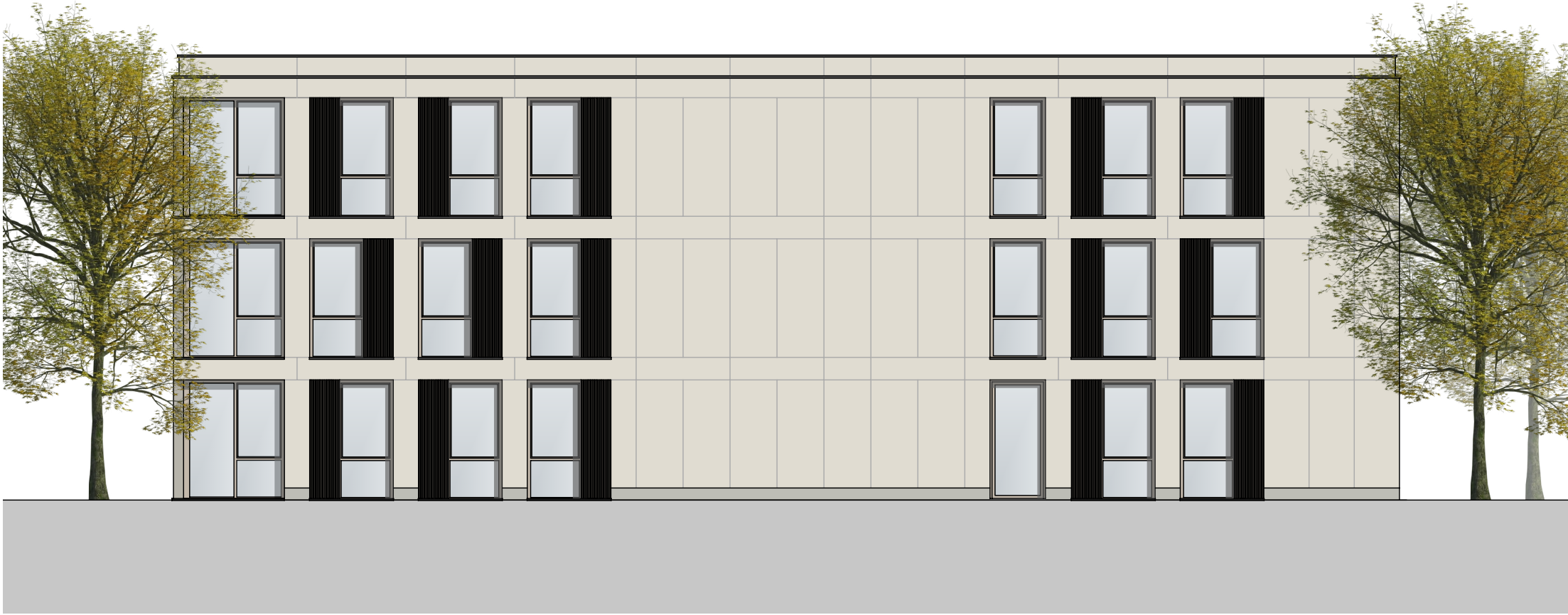
Dach
Technik, Photovoltaik

2. Obergeschoss
Champagnerzimmer, Empfangsbereich, Event Space, Cateringbereich, WGs

1. Obergeschoss
Kongresszimmer, Cateringbereich, Bibliothek, STEPS-Tribüne, Arbeitsplätze, WGs, Loggia

Erdgeschoss
Arbeitsplätze, Meeting Räume, Auditorium mit STEPS-Tribüne, Kaffee-Hoekje, WGs

Untergeschoss
Technik



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord

